



OMSCHRIJVING



5



2



315 m²



2800 m²

Instapklare, klassieke villa met o.a. ruime leefruimte, 2 keukens, dubbel inpandige garage, 5 slaapkamers, dressing, 2 ingerichte badkamers, zolder, ruime kelder op een west georiënteerd perceel van ca. 2.800 m² dat veel privacy geniet.

Gelijkvloers

Inkomhal op natuurstenen vloer met vestiaire ruimte en gastentoilet met handenwasser. Ruime leefruimte (60m²) met openhaard cassette onderverdeeld in zit- en eetgedeelte die veel lichtinval geniet door de grote raampartijen, aansluitend ingerichte keuken voorzien van alle hedendaagse apparatuur met toegang tot de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op het gelijkvloers is een ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en badkamer ensuite voorzien van dubbele wastafel, douche, ligbad, bider en toilet. Verder is er een dubbel inpandige garage met automatische toegangspoorten en een professionele bijkeuken met rechtstreekse toegang tot aangelegd terras

Kelder

Vanuit de hal toegang tot de kelderruimte met wijnkelder. De woning is ook onderkelderd d.m.v. kruipruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn nog 4 slaapkamers, een tweede ingerichte badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet

Zolder

Vanuit de garage toegang tot de bergzolder d.m.v. vlizotrap.

Tuin

Ruime oprit met veel parkeergelegenheid, aangelegd terras en volledig omheinde west georiënteerde tuin die veel privacy geniet.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen nabij uitvalswegen, scholen, winkels,...
- Zadeldak is geïsoleerd
- 2023 nieuwe CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming en radiatoren
- Elektrische installatie conform

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 690.000
Adres	Klinkaardstraat 185, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1991
Bewoonbare oppervlakte	315 m²
Oppervlakte grond	2800 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	315 m²
Oppervlakte grond	2800 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1991
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	291 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	2672
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



