ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	133 m²	1264 m²

Residentieel en rustig gelegen landelijke woning in doodlopende straat nabij het centrum van Kapellen met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, 2-3 slaapkamers, badkamer, mooi aangelegde tuin op een zuidoost georiënteerd van perceel van ca. 1.246 m².

Gelijkvloers
Inkomhal op tegelvloer met vestiaire en gastentoilet met handenwasser, ruime leefruimte op tegelvloer voorzien van inbouwcassette met hout, vanuit de leefruimte toegang tot de ingerichte keuken voorzien van combi-oven, inductievuur, dubbele gootsteen, koelkast, vaatwasmachine en dampkap. Verder op het gelijkvloers is er een bureelruimte, 2 slaapkamers op tegelvloer, een ingerichte badkamer met douche, ligbad, en dubbele lavabo. Vanuit de nachthal toegang tot de inpandige garage met automatische poort waar eveneens de aansluitingen voor wasmachine, droogkast en technische voorzieningen zijn ondergebracht.

Zolder
De woning is voorzien van een bergzolder met vlizotrap dewelke toegankelijk is via de garage.

Tuin
Oprit met parkeergelegenheid voor 2 wagens. Mooi aangelegde zuidoost georiënteerde tuin die veel privacy geniet. Achteraan op het perceel bevindt zich een tuinhuis.

Bijzonderheden:

- gegeerde locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, …
- in doodlopende straat en in het groen gelegen
- gelijkvloers wonen
- instapklaar

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd.
De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Reeboklaan 10, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Bewoonbare oppervlakte	133 m²
Oppervlakte grond	1264 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	133 m²
Oppervlakte grond	1264 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1989
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	554 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	2362094
Kadastraal inkomen	1298
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

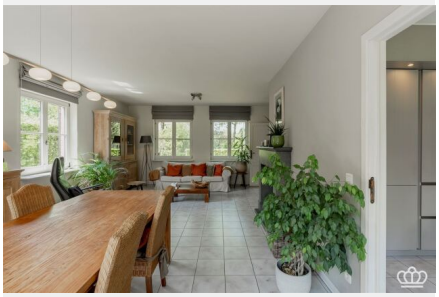













info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



