



OMSCHRIJVING



4



2



202 m²



774 m²

Goed gelegen villa met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers en een inpandige garage op een zuidoost gericht perceel van 774 m².

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelvloer met gastentoilet. Living op tegelvloer onderverdeeld in een zithoek met schouw voorzien van gaskachel (of open haard) en eethoek met tuindeuren naar de het terras en de zuid gerichte tuin. Keuken op tegelvloer en zicht op de tuin. Aanpalend aan de keuken een bijkeuken/wasplaats waar ook de CV installatie (gas 2011) is ondergebracht met een deur naar de tuin. Inpandige garage met manuele poort en een kelderkast onder de trap.

Eerste verdieping

Houten trap naar de eerste verdieping met 4 slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo en een 1 kleinere badkamer met ligbad en lavabo en een apart toilet.

Zolder

Middels een vlizotrap in de nachthal toegang tot een ruime bergzolder.

Tuin

De woning is omgeven door een zuidoost gerichte, omheinde, tuin met een ruim terras achter de woning en een houten tuinhuis.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Elisalei 19, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1981
Bewoonbare oppervlakte	202 m²
Oppervlakte grond	774 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	202 m²
Oppervlakte grond	774 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1981
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	330 kW/m²
EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	2325
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



