ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	96 m²	89 m²

Hippe stadswoning, volledig in orde (incl. zonnepanelen), top onderhouden, veel licht én aangename stadstuin.
Gelegen in een rustige straat vlakbij park Rivierenhof, winkels op wandelafstand …. Een TOPAANBOD!

Gelijkvloers:
Inkomhal met originele houten trap. Gastentoilet, vestiairehoek en genoeg ruimte voor fietsen,kinderwagen…
De leefruimte baadt in het licht, heeft een mooie houten vloer. Grote glaspartij achteraan met schuifraam naar een heel gezellige, zonnige stadstuin met veel privacy.
Vernieuwde keuken (2023) in open verbinding met de leefruimte.
Verder is de woning volledig onderkelderd met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verdieping:
Op de verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers op houten vloeren (waarvan 1 met ingemaakte kast).
De badkamer is tiptop in orde en uitgerust met een wastafel, kasten, inloopdouche en wc.

Bijzonderheden:

- Leuke ligging vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen én het park
- Zonnepanelen
- Conforme elektriciteit
- Instapklaar
- Gezellige, onderhoudsvriendelijk stadstuin

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Jan Peetersstraat 4, 2100 Deurne
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1948
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Oppervlakte grond	89 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	96 m²
Oppervlakte grond	89 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1948
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

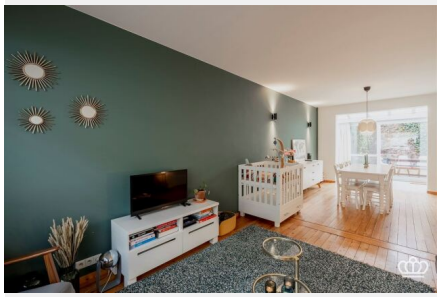
INFORMATIEPLICHT

EPC	255 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20230428-00002878721-res-1
Kadastraal inkomen	567
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ



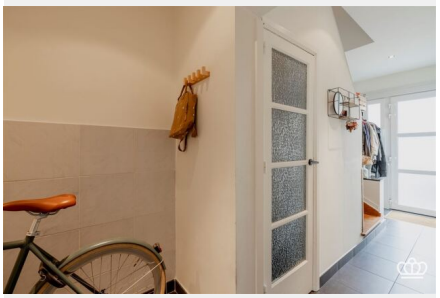
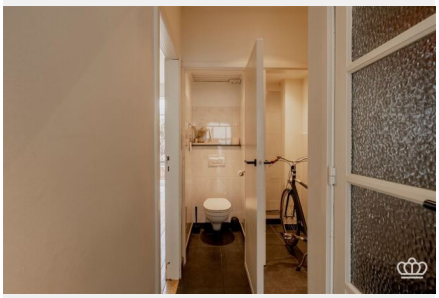











info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

