



OMSCHRIJVING



4



2



364 m²



3161 m²



2

Rustig en residentieel gelegen luxe en sfeervolle villa met o.a. leefruimte met orangerie, luxe keuken, bureel, 4 slaapkamers, 2 badkamers en grote garage op een vrij open perceel van ca. 3.161 m² met mooi aangelegde tuin.

Gelijkvloers:

Inkomhal op bourgondische tegel met vestiaire en toilet. Ruime woonkamer (eet- en zitkamer) met open haard en tuindeuren met uitzicht op de tuin en toegang tot het terras aansluitend een mooie orangerieruimte op parket met ingemaakte kasten en gashaard. Recente luxe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur en tuindeuren uitgevend op de tuin en toegang tot het terras. Bijkeuken met spoelbak en ingemaakte bergkasten.

Verder op deze verdieping nog een bureau of logeerkamer en een ruime badkamer / wasplaats met wastafelmeubel, inloofdouche en voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Aparte garagegebouw (ca. 70 m²) met bergzolder, middels een overdekte passage verbonden aan de keuken.

1e verdieping:

Nachthal op natuursteen die uitgaat op de royale masterbedroom op parket, een dressing kamer met ingemaakte kasten / 2e slk en een 3e slaapkamer. Moderne luxe badkamer met inloofdouche, vrijstaande ligbad, wastafelmeubel met dubbele wasbak en toilet.

2e verdieping / Zolder:

Grote polyvalente ruimte, onderverdeeld in een werkkamer / bureel, slaapkamer en afgewerkte bergruimte.

Tuin:

Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met 2 vijvers en diverse terrassen, geheel omheind en voorzien van automatische toegangspoort.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Roerdomplei 17, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1998
Bewoonbare oppervlakte	364 m²
Oppervlakte grond	3161 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	364 m²
Oppervlakte grond	3161 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Bouwjaar	1998
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie tuin	Zuid

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	212 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	4256
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





