



OMSCHRIJVING



4



2



207 m²



2023 m²



2

Op toplocatie gelegen villa in de populaire wijk Dennendael te Heide-Kalmthout met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers en inpandige garage, omgeven door een mooi aangelegde tuin op een perceel van ca. 2.000 m².

Gelijkvloers:

Inkomhal op een witmarmeren vloer met ingebouwde vestiairekast en modern gastentoilet.

Middels een stalendeur toegang naar de living op parket opgedeeld in zitkamer, met gashaard voorzien van cassette, en eetkamer. Vanwege de grote raampartijen rondom en de openheid tot de nok geniet de kamer veel lichtinval en een ruimtelijke sfeer. Aansluitend een open en moderne (Poggenpohl) keuken voorzien alle hedendaagse inbouwapparatuur. Via diverse tuindeuren vanuit de leefruimte toegang tot het ruime omliggende terras.

Verdieping + 1/2:

Marmeren trap naar de nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers op eiken houten vloer (resp ca. 14, 16 en 7 m²) waarvan 1 voorzien van inbouwkasten en een moderne badkamer met ligbad, lavabo op meubel en toilet.

Verdieping - 1/2:

Hal die toegang biedt tot een bureelruimte (of 4e slaapkamer, ca. 7 m²) op parket en een douchekamer.

Inpandige garage op tegelvloer met automatische toegangspoort, in de garage bevinden zich ook alle installaties zoals CV, elektra en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Een halve verdieping lager bevindt zich een kelder / bergruimte, via luik toegang tot de kruipruimte.

Zolder:

Middels een vlizotrap op de bovenste verdieping toegang tot een ruime bergzolder.

Tuin:

Recent nieuw aangelegde en goed onderhouden tuin met ruime terrassen rond de leefruimte en aan de voorzijde een oprit / parking in betonklinkers. Geheel omheind en voorzien van een elektrische toegangspoort.

Bijzonderheden:

- Eigentijdse splitlevel villa in een gegeerde residentiële omgeving, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.



- De villa verkeert in zeer goed staat, recentelijk grotendeels en degelijk gerenoveerd (o.a. ramen, dak en keuken, CV en zeer goed onderhouden.)
- Lichtrijke leefruimtes en rondom terras.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Bosbeslaan 3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1970
Bewoonbare oppervlakte	207 m²
Oppervlakte grond	2023 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	207 m²
Oppervlakte grond	2023 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	1970
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	296 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20230223-0002817703-RES-1
Kadastraal inkomen	2560
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





