



OMSCHRIJVING



3



2



270 m²



2

Luxe appartement op parkdomein "Wilaard" nabij het centrum van Kapellen, met een oppervlakte van ca. 270 m², het appartement omvat o.a. een ruime en lichte living, eetkamer, bureel, luxe keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en zuid gerichte terrassen. Het appartement ademt ruimte en licht en geniet een prachtig zicht over het domein.

Via de automatische poort toegang tot het domein, lange oprijlaan naar het appartementsgebouw met ruime parkeergelegenheid. Centrale inkomhal met trap en lift die toegang verschaffen tot het appartement.

Inkomhal op travertin met vestiairehoek, gastentoilet en berging. Ruime en zeer lichte leefruimte op travertin onverdeeld in een bureau met ingemaakte kasten, een zithoek met doorkijk haard naar de eetkamer al deze ruimtes beschikken over grote ramen / schuifdeuren die toegang geven tot het zuid gerichte terras en een fraai uitzicht bieden over de parktuin.

Aparte luxe leefkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur met ontbijthoek en directe toegang tot het terras. Aanpalende bijkeuken / wasplaats met een 2e (dienst) ingang.

De 1e nachthal geeft uit op de masterbedroom bestaande uit een royale slaapkamer op parket, een dressing met een veelheid aan ingemaakte kasten en een moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo in meubel en toilet. De 2e nachthal biedt toegang tot nog 2 ruime slaapkamers op parket en een tweede badkamer met ligbad, douche toilet en dubbel lavabo meubel. Vanuit alle slaapkamers ook toegang tot een terras.

Overig:

2 autostaanplaatsen en 2 bergingen in de kelder zijn verplicht bij aan te kopen voor €50.000,-

Het appartement biedt alle luxe en comfort zoals o.a. alarm, rolluiken, zonneluifels, parlofoon, vliegenramen,.....

Het dak van het gebouw werd recentelijk vernieuwd en extra geïsoleerd.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 840.000
Adres	Koningin Astridlaan 37B/023, 2950 Kapellen
Bouwjaar	1991
Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	270 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1991
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	192 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	3125
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ



