info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	1	350 m²	1927 m²

Klassieke villa op TOPLOCATIE te Essen-Heikant, met o.a. 4 slaapkamers, 1 badkamer, grote leefruimte en keuken, kelder, dubbele inpandige garage….op een schitterend perceel van ca. 1900m².
Kwalitatief gebouwd, perfect onderhouden, en heel veel potentieel !

Gelijkvloers:
Inkomhal met open traphal, vestiaire en gastentoilet. De L-vormige leefruimte heeft een mooie oppervlakte en beschikt over een gezellige haard.Comfortabele leefkeuken met meer dan voldoende plaats voor een gastvrije tafel, hier is ook een deur naar het overdekt terras en de tuin. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken (wasmachine)en een douchekamer (heel handig!).Via de bijkeuken kom je in de dubbele inpandige garage.De ruime voorraadkelder is een mooie extra.
Overal terracotta tegelvloeren (doorlopend), originele gietijzeren radiatoren.

1ste verdieping:
De trap naar de verdieping is een echte blikvanger. Boven bevinden zich 4 slaapkamers (3 grote en 1 kleinere),1 ruime badkamer (dubbele wastafel, ligbad).Aparte wc en ingemaakte kast in de nachthal.Prachtige parketvloer (eik) in nachthal en slaapkamers, tegels in de badkamer.

Zolderverdieping:
Vaste trap naar de zolder,
Hier is veel opbergruimte en zijn er nog uitbreidingsmogelijkheden.`

Tuin
Het perceel spreekt voor zich: mooie breedte, in het groen en maximale privacy…een oase van rust!
Oprit in kasseien en ijzeren hekwerk vooraan, zeer goed onderhouden tuin.

Bijzonderheden:
- vloerisolatie kruipruimte en kelder
- zoldervloer geïsoleerd

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Maststraat 30, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1980
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Oppervlakte grond	1927 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	350 m²
Oppervlakte grond	1927 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1980
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	180 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	3026
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

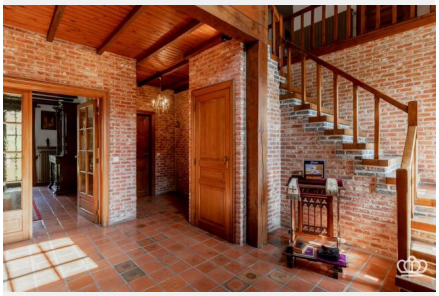
FOTOGALERIJ





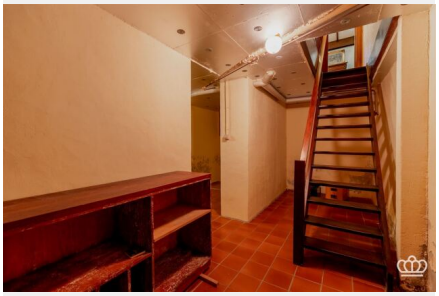












info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66











