



OMSCHRIJVING



3



1



193 m²



1925 m²

Moderne en energiezuinige nieuwbouw villa gelegen in het groen en direct nabij het centrum van Heide-Kalmthout

Gelijkvloers

Inkomhal met apart gastentoilet. Doorgang naar de open leefruimte met grote raampartijen onderverdeeld in een zithoek en een eethoek, Open luxe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur, Aparte bijkeuken / berging, Verder nog een bureauimte. Vanuit de living ook toegang tot de terrassen vooraan en achteraan.

Eerste verdieping

Nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. De masterslaapkamer is voorzien van een ruimte voor een dressing. Apart toilet.

Tuin en carport

Omheinde, aangelegde tuin met deels overdekte terrassen. Voor de villa bevindt zich een carport voor 2 auto's met een tuinberging.

Bijzonderheden

- Nieuwbouw villa's volledig en hoogwaardig afgewerkt
- Ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren, inclusief inbouw verlichting
- Energiezuinig (BEN label) voorzien van warmtepomp (lucht/water) én zonnepanelen
- 5 jaar 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing
- Regenwaterput van 10.000 liter
- Eiken parketvloeren in de leefruimte, slaapkamers, hal en trap
- Aanleg tuin met omheining, terrassen en oprit inbegrepen in de prijs
- Ventilatiesysteem D met warmte recuperatie
- Aluminium ramen met drie dubbel glas
- Prijs exclusief 12% verkooprechten grondaandeel en 21% constructieaandeel

Meer informatie, plannen en lastenboeken verkrijgbaar via onze kantoor
Oplevering, onder voorbehoud, voorzien voor augustus 2025



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Augustijnsdreef LOT 3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	193 m²
Oppervlakte grond	1925 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	193 m²
Oppervlakte grond	1925 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Bouwtype	Open
Aantal externe garages	2
Onder btw	1
Prijs constructie	544000
Onder btw	1

DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	114240

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ

