



OMSCHRIJVING



2



1



130 m²

Mooi gerenoveerd dak appartement (ca. 130 m²) met o.a. lichte leefruimte, masterbedroom met dressing, 1 badkamer, grote videruimte (bureel/ 2e slk) en 2 terrassen op een fraai parkdomein op wandelafstand van het centrum van Kapellen.

Inkomhal op parket met gastentoilet in Mortex en stalen beglaasde deur naar de living. Aangename lichte living met open haard op parket met grote raampartij naar het terras en uitkijkend over het parkdomein. Open nieuwe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur en een deur naar het terras.

De masterbedroom is vanuit de nachthal bereikbaar, ook deze kamer is op parket en heeft directe toegang tot het terras, aanpalende dressingruimte en nieuwe badkamer in Mortex met inloopdouche en dubbele lavabo in meubel.

Middels een stalen trap in de inkomhal toegang tot een grote en lichte videruimte die in contact staat met de living, ideaal als bureel / hobbyruimte of 2e slaapkamer. Daarnaast is er nog een bergingruimte.

Het appartement beschikt over 2 terrassen, 1 aan de voorzijde van het gebouw (ca. 8,5 m²) waar de slaapkamers op uitgeven en 1 aan de achterzijde (ca. 17 m²) dat vanuit de living en keuken bereikbaar is, beide terrassen beschikken ook over een ruime berging.

Bij het appartement zijn een ruime ondergrondse autostaanplaats en een berging extra aan te kopen aan 25.000 euro.

Bijzonderheden:

- Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw aan de voorzijde van domein "Wilaard" op wandelafstand van het centrum.
- De maandelijkse vaste kosten voor o.a. onderhoud van het appartementsblok en de tuin bedragen ca. 250 euro.
- In de keuken is mogelijkheid voor het plaatsen van wasmachine en droogkast, alternatief is in de berging aan het terras.
- Elektriciteit vernieuwd en conform.
- Renovatieverplichting van toepassing (De EPC-score kan met een eenvoudige ingreep teruggebracht worden naar een waarde van 130 kWh/(m² jaar) - B label).

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Koningin Astridlaan 35/3C, 2950 Kapellen
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2020
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	130 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gereneveerd
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2020
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	465 kW/m ²
EPC categorie	E
Kadastraal inkomen	2010
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ



