info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	126 m²	26000 m²

Nieuwbouwproject in het hartje van Kalmthout met 14 luxe high-end appartementen in een parkdomein van 2,6 ha

Niets doet vermoeden dat u zich in het bruisende hart van Kalmthout bevindt, wanneer u via de royale oprijlaan Domein Kruisbos binnenrijdt. Kolossale bomen leiden u naar de goed verscholen architecturale parel verderop het terrein. Een locatie die rust ademt.

Vanuit de ondergrondse parkeergarage neemt u de lift tot in uw villa-appartement. Daar aangekomen, lijkt u vanuit alle ruimtes versmolten met de natuur. Grote raampartijen geven uit op een park van maar liefst 2,6 ha, waar het niet enkel voor u, maar ook voor talloze dieren fijn vertoeven is. Om u als bewoner maximaal te laten genieten van lichtinval en zicht op groen, werd het gebouw langs alle zijden open getrokken. De raampartijen connecteren de binnenruimte naadloos en drempelloos met riante terrassen.

Dankzij een uitgekiende plaatsing van hagen, bomen en siergrassen wordt inkijk voor de gelijkvloerse wooneenheden verhinderd en privacy gevrijwaard, zodat ook hier hetzelfde geldt, namelijk ongestoord genieten.
Domein Kruisbos speelt mooi in op de wensen van o.a. villa-verlaters die niet willen inboeten aan comfort en toch optimaal willen genieten van ruimtelijk wonen. Die enkel de lusten willen en niet meer de lasten. die met een gerust hart willen genieten na een actief leven en dit liefst nog levenslang in een omgeving die beantwoordt aan alle behoeften. Wanneer u gewend bent aan deze nieuwe standaard van wonen, gaat u nooit nog voor minder.

Niettegenstaande u zich hier, op deze bevoorrechte locatie, ver weg van de bewoonde wereld waant, liggen alle voordelen van "wonen in een centrum" te wachten wanneer u het park weer verlaat: recreatie, openbaar vervoer, winkel, restaurants, ... Dit alles op wandelafstand. Het echte wandelen doet u op het terrein zelf op de paden die kronkelen rond de bomen.

De prijzen zijn exclusief BTW, verkooprechten en kosten.
6% BTW mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden.
De gepubliceerde prijzen zijn geldig tot en met mei 2023.

Aannemer: Jos Dejongh bouwonderneming BV
Architect: Guert Gorissen
Timing: in de pijplijn

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 866.000
Adres	Kapellensteenweg 65/1.1, 2920 Kalmthout
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte grond	26000 m²
Oppervlakte terras	74 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	126 m²
Oppervlakte terras	74 m²
Oppervlakte grond	26000 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Staat	Nieuwbouw
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing frame	alu

DETAILS

Beglazing type	Driedubbel
Terras	1
Kelder	1
Onder btw	1
Prijs constructie	718000
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	150780

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ





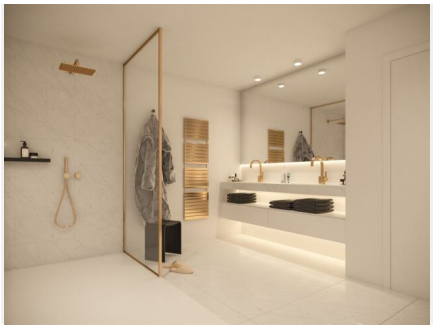












info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





