



OMSCHRIJVING



4



2



416 m²



3949 m²

Moderne nieuwbouw villa (bouwjaar 2021) gelegen nabij het centrum van Heide - Kalmthout afgewerkt met luxueuze en kwalitatieve materialen met o.a. lichte leefruimte, ingerichte keuken, berging, bureelruimte, volledig onderkelderd, wasplaats, 4 slaapkamers, 2 ingerichte badkamers, interieur volledig geschilderd, op een prachtig perceel van 3.949m² met achteraan grenzend aan natuurgebied.

GELIJKVLOERS

Inkomhal met ingemaakte verlichte vestiairekasten, gastentoilet met handenwasser, aparte berging. Vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met open haard. Deze ruimte beschikt over grote raampartijen waardoor ze geniet van veel lichtinval en een mooi zicht over de tuin. Aansluitend is er een bureelruimte/TV kamer met ingemaakte kasten. Deze kan worden afgesloten d.m.v. een schuifdeur. Verder is er een volledig uitgeruste keuken met eiland voorzien van oven, microgolfoven, warmhoudlade, inductievuur, dampkap downdraft, koelkast, aparte vriezer, vaatwasser en wasbak. Vanuit de keuken rechtstreeks toegang tot overdekt terras. Alle ruimtes hebben zicht op de tuin. De gehele verdieping is op parket, uitgezonderd de keuken en toilet.

KELDER

De woning is volledig onderkelderd. Ondergrondse garage voor minstens 2 wagens met automatische toegangspoort. Hier bevindt zich tevens een aparte technische ruimte met warmtepomp met 2 diepte boringen, ventilatiesysteem D, alle nutsvoorzieningen. Verder zijn er nog 2 extra berguimtes.

VERDIEPING

Via de trap in de inkomhal komen we op de overloop. Masterbedroom met fantastisch zicht, eigen dressing en luxueus ingerichte badkamer voorzien van een dubbele wastafel, toilet en inloepdouche. Verder is er op deze verdieping een apart toilet, wasplaats, 3 slaapkamers en een tweede ingerichte badkamer voorzien van dubbele wastafel en inloepdouche.

TUIN

De villa is omgeven door een lange oprijlaan met parkeergelegenheid en toegang tot ondergrondse garage. Tuin met een oppervlakte van 3.949m² met overdekt terras, achteraan grenzend aan natuurgebied.

BIJZONDERHEDEN

- Unieke locatie nabij het centrum van Heide-Kalmthout met winkels, openbaar vervoer, scholen,...
- De villa is voorzien van alle luxe en comfort : luxe keuken, warmtepomp, parketvloeren, regenwater recuperatie 20.000 liter, automatische screens boven, ventilatiesysteem D



- triple beglazing Schüco, gelijkvloers zonwerende
- Voorzieningen voor alarm, wifi, ...
- E-peil : E25
- De verkoop geschiedt onder het BTW-stelsel



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Missiehuislei 29, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2021
Bewoonbare oppervlakte	416 m²
Oppervlakte grond	3949 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	4

DETAILS

Totale oppervlakte	416 m²
Oppervlakte grond	3949 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Nieuwbouw
Kelder	1
Bouwjaar	2021
Bouwtype	Open
E-peil	25

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	4

INFORMATIEPLICHT

EPC	39 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	11022gomv2019133660ep14170a001d01sd001
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





