info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	166 m²	1187 m²

Centraal gelegen charmante woning nabij het centrum van Heide-Kalmthout met o.a. leefruimte, ingerichte keuken, 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer op een perceel van 1187 m².

Gelijkvloers

Leefruimte op laminaatvloer, onderverdeeld in zit- en eetgedeelte met open haard, ingerichte keuken voorzien van oven, gasvuur, koelkast met vriezer, dubbele wasbak en dampkap. Verder is er een ruime tuinkamer met zicht op de mooi aangelegde tuin en een apart toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan 2 met ingemaakte kasten en airco op laminaatvloer en een ingerichte badkamer voorzien van ligbad, toilet en dubbele wastafel.

Kelder

Vanuit de hal toegang tot de kelder waar zich de stookruimte en aparte bergruimte bevindt.

Tuin

De volledig omheinde tuin geniet veel privacy, achteraan op het perceel bevindt zich een ruim bijgebouw.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer,…
- CV op stookolie 3.500 liter
- 3 ruime slaapkamers
- Ruim bijgebouw achteraan op het perceel

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Beauvoislaan 17, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1934
Bewoonbare oppervlakte	166 m²
Oppervlakte grond	1187 m²
Oriëntatie tuin	Noordwest
Oriëntatie terras	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	166 m²
Oppervlakte grond	1187 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1934
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie terras	Zuid
Oriëntatie tuin	Noordwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

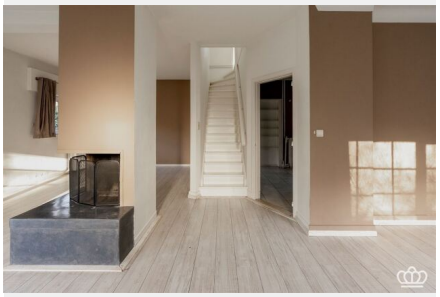
EPC	613 kW/m²
EPC categorie	F
Kadastraal inkomen	1249
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

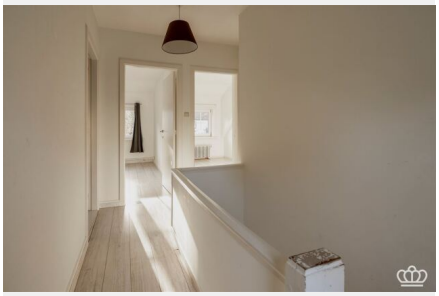
FOTOGALERIJ
















info@allure-re.com
+32 (0)3 666 30 66













