



OMSCHRIJVING



3



1



154 m²



400 m²

Zeer verzorgde, gezellige woning (halfopen bebouwing) met o.a. 3 slaapkamers, 1 badkamer en aparte garage op een perceel van ca. 400 m².

Zeer gunstige ligging te Essen-Heikant!!

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet. Gezellige leefruimte met aansluitend grote veranda.

De (vernieuwde) keuken bevindt zich naast de woonkamer en is zeer goed uitgerust (graniet werkblad, eiken deuren, vaatwasser, combi-oven, inductievuur, koelkast).

Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken (plaats voor wasmachine, droogkast, toegang tot de kruipkelder).

Ruime garage aan de voorkant van de woning.

Eerste verdieping :

Houten trap vanuit de woonkamer naar de verdieping.

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en 1 ingerichte badkamer (wastafel, wc en douche). 2 slaapkamers zijn voorzien van een ingemaakte kastenwand.

Er is verder nog een bergzolder (toegang met vlizotrap vanuit de nachthal)

De tuin is volledig omheind, en is uitgerust met een houten tuinhuis en een overdekt terras(naast de veranda).

Bijzonderheden:

- elektrische rolluiken
- vliegenramen boven
- verwarming stookolie (radiatoren)
- overal kruipruimte

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.





ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Schomveld 9, 2910 Essen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1978
Bewoonbare oppervlakte	154 m²
Oppervlakte grond	400 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	154 m²
Oppervlakte grond	400 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	465 kW/m²
EPC categorie	E
Kadastraal inkomen	954
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ



