OMSCHRIJVING

4	2	168 m²	131 m²	1

In het bruisende Borgerhout schuilt achter een gewone gevel een verrassend ruime en prachtig gerenoveerde woning in een rustige doodlopende straat met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers, lichte leefruimtes, stadstuin, kelder en inpandige garage.

Indeling:
Op het gelijkvloers is de inkomhal op tegelvloer die uitgeeft op de inpandige garage met automatische toegangspoort.
Verder zijn er op deze verdieping nog twee slaapkamers waarvan één kamer met aansluitende badkamer en toegang tot de tuin.
Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, lavabomeubel en toilet.

1e verdieping:
Middels een authentieke houten trap toegang tot de leefruimte op de eerste verdieping. Deze toffe en lichte leefruimte geniet enorm veel lichtinval. De keuken staat centraal en deze is uitgerust met o.a. inductievuur, vaatwas, koelkast en oven. Daarnaast bevindt zich de gezellige leefruimte met openhaard en aan de andere zijde bevindt zich de eetruimte op een toffe terrazotegel. Middels een vaste trap toegang tot de lagergelegen gezellige tuin. Op deze verdieping bevindt zich tevens nog een gastentoilet en een tweede badkamer met douche en lavabo. In deze badkamer kunnen wasmachine en droogkast worden ondergebracht.

2e verdieping:
Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee zeer ruime slaapkamers waarvan één met een mezzanine.

Kelder:
Vanuit de inkomhal toegang tot de (droge) kelderverdieping op stahoogte onder de volledige woning. De elektriciteit, water- en gasmeter zijn hier ondergebracht.

Bijzonderheden:

- De woning werd stapsgewijs gerenoveerd sinds 2014.
- Doodlopende straat en goede parkeergelegenheid
- Hoge plafonds
- De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Beukenstraat 32, 2140 Antwerpen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Oppervlakte grond	131 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	168 m²
Oppervlakte grond	131 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Kelder	1
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie tuin	Zuidwest

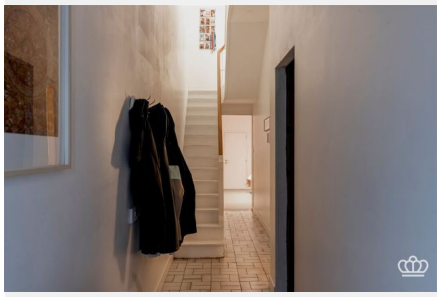
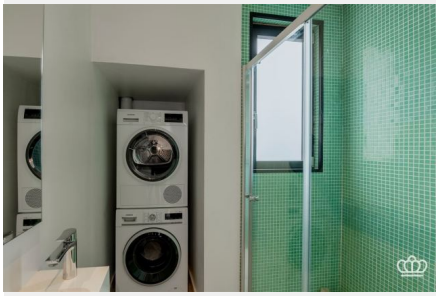
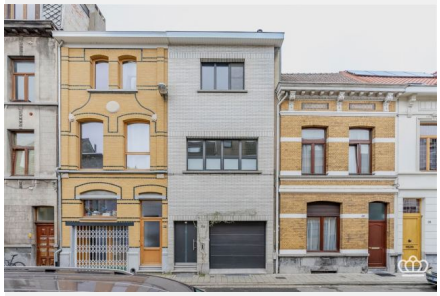
DETAILS

Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	203 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20230220-0002815283-RES-1
Kadastraal inkomen	637
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ