



OMSCHRIJVING



121 m²

Goed gelegen handelspand, met zonnig terras achteraan en schitterend uitzicht over golf van Brasschaat.
(bestemmingswijziging naar appartement mogelijk).

Inkomhal, afgescheiden van de werkruimte met een matglazen schuifdeur. Werkruimte met zeer veel lichtinval, momenteel gebruikt als kantoor, met schitterend uitzicht op de golf!

Zalig terras met uniek uitzicht en volop zon, rechtstreeks bereikbaar via de grote schuifdeur vanuit de werkruimte.

Aparte vergaderruimte/bureau(door schuifdeur afgescheiden van de werkruimte). Ook hier prachtig uitzicht op het golfterrein. De vergaderruimte is ingericht met meerkasten en vergadertafel op maat.

Verder is er nog een kleine, praktische keuken en een gastentoilet.

Surplus : grote kelder, rechtstreeks toegankelijk vanuit de werkruimte, zeer handig als opslagruimte. Via de kelder ook rechtstreeks toegang tot de ondergrondse parking.

Bijzonderheden:

- Mooie oppervlakte en praktische indeling
- Schitterend uitzicht op golfterrein
- Goede parkeermogelijkheden
- Eigen kelder rechtstreeks toegankelijk
- Mogelijkheid tot bestemmingswijziging naar appartement

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	winkelpand
Adres	Miksebaan 236/01, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1992
Bewoonbare oppervlakte	121 m²

DETAILS

Totale oppervlakte	121 m²
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1992
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	1673
Stedenbouwkundige bestemming	Ander type gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse C



FOTOGALERIJ

