



OMSCHRIJVING



2



1



108 m²

Schitterend appartement met lift op de 1 e verdieping in het centrum van Heide met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, 2 ruime terrassen waarvan 1 overdekt, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer, 2 autostaanplaatsen en ruime berging.

Inkomhal met gastentoilet die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Ruime en lichtrijke leefruimte op keramische tegel met rechtstreekse toegang tot de 2 terrassen waarvan 1 overdekt terras.

Half open ingerichte Vasco keuken voorzien van gasvuur, dampkap, combi oven, koelkast, vaatwasser en apothekerskast.

Aansluitend berging met voorziening wasmachine en droogkast. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers op keramische tegel en een ingerichte badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo.

Bij het appartement is een ruime ondergrondse afgesloten berging, een gezamenlijke fietsenstalling en afvalberging. Verder is er één ondergrondse autostaanplaats en één bovengrondse autostaanplaats.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen in het centrum van Heide nabij winkels, openbaar vervoer,...
- CV gas 2017
- 2 terrassen
- Veel lichtinval
- Lift
- Maandelijkse kosten bedragen ca. €125

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Kapellensteenweg 522/4, 2920 Kalmthout
Bouwjaar	2003
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	108 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2003

DETAILS

Aantal externe garages	1
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	127 kW/m²
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



