info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

75 m²

Centraal gelegen handelspand in het centrum van Heide!

Deze veelzijdige handelszaak bestaat uit een open ruimte vooraan, ideaal als zit- of ontvangstgedeelte voor gasten. De ruimte kan naar eigen wens ingericht worden als winkel, tearoom, koffiebar, kantoor of praktijk.
Achteraan in de ruimte bevindt zich een praktische kitchenette. Verder is er een apart toilet en een afzonderlijke inkom aan de achterzijde van het gebouw.
Bij de zaak hoort een eigen parkeerplaats.

Verder beschikt de handelszaak over een terras.

De handelszaak is gelegen op het Willy Vandersteenplein.

De gemeenschappelijke kosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Beschikbaar vanaf 01/02/2027

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	winkelpand
Prijs	1.050 €/maand
Adres	Marguerite Corstiaenslaan 14, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2017
Bewoonbare oppervlakte	75 m²

DETAILS

Omgeving	centraal
Totale oppervlakte	75 m²
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	01-02-2027
Staat	Instapklaar
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	2017
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	B
EPC code	20230131-0002786233-knr-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






