



OMSCHRIJVING



4



2



196 m²



450 m²

Volledig gerenoveerde woning op gegeerde locatie te Kalmthout met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een fraaie open leefkeuken met prachtig zicht op de tuin.

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet op leuke tegelvloer. Toegang tot de zeer grote leefruimte op parketvloer met open leefkeuken. De keuken en eetruimte zijn op de tuin gericht, de grote glaspartijen en koepels zorgen voor een optimale lichtinval en verbinding met de tuin. De nieuwe keuken is voorzien van alle apparatuur (oven, microgolf oven, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, quooker, koelkast, vriezer).

Aansluitend een praktische koele berging.

1ste verdieping:

Overloop die toegang geeft tot 2 ruime slaapkamers en 1 ruime ingerichte badkamer (uitgerust met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche), apart toilet en apart wasruimte.

De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer, is op een parketvloer.

2de verdieping:

Middels een vaste trap toegang tot de nachthal op de tweede verdieping die uitgeeft op 2 ruime slaapkamers en 1 ruime badkamer (uitgerust met dubbele wastafel en inloopdouche en een apart toilet).

De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer, is op een parketvloer.

Tuin:

Zeer aangename tuin met veel privacy.

Bijzonderheden:

Alles werd volgens de regels van de kunst, met duurzame materialen en uiterst energiezuinig gerenoveerd.

Gegeerde locatie nabij scholen, openbaar vervoer, winkels, etc...

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Kapellaan 47, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Halfopen
Renovatiejaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	196 m ²
Oppervlakte grond	450 m ²
Oriëntatie tuin	West
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	196 m ²
Oppervlakte grond	450 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gerenoeverd
Verwarming	CV op gas
Renovatiejaar	2023
Bouwtype	Halfopen

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	West
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	239 kW/m ²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	1207
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B

FOTOGALERIJ



