



OMSCHRIJVING



5



2



278 m²



1207 m²

Centraal gelegen cottage villa in topstaat nabij het centrum van Kalmthout-Heide met o.a. ruime en speelse leefruimtes, vijf slaapkamers, twee badkamers, aparte garage met overdekt terras op een schitterend aangelegde tuin van ca. 1200 m².

Gelijkvloers

Inkomhal op natuursteen met vestiaire ruimte, toilet en aparte handenwasser. Vanuit de hal toegang tot de zithoek op parket met behoud van authentieke balken en openhaard, een bureelhoek en een opkamer met openhaard ideaal als tv kamer / bureel, speelkamer. Open ruime en luxe leefkeuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals o.a. Lacanche gasfornuis, dubbele lavao, quooker, koelkast en vaatwasser. Middels openslaande deuren rechtstreeks toegang tot het terras. Bijkeuken met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

1e verdieping

Nachthal die uitgaat op de ruime masterbedroom met ingemaakte kasten, dressingeiland en een badkamer ensuite met een ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en wc. Verder zijn er op deze verdieping nog 2 ruime slaapkamers en een 2e badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en een apart toilet. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, is op parket.

2e verdieping

Middels een vaste trap toegang tot de tweede verdieping waar zich nog twee slaapkamers bevinden op parket waarvan één momenteel als wasplaats is ingericht (wasplaats kan eventueel ook in de bijkeuken ondergebracht worden). Op deze verdieping bevindt zich ook nog een berging.

Kelder

Onder de opkamer bevindt zich een kelder waar o.a. alle nutsvoorzieningen zijn ondergebracht.

Tuin

Fraai aangelegde tuin en goed onderhouden open tuin, volledig omheind met verscheidene terrassen. Achteraan het perceel bevindt zich nog een luxe eiken bijgebouw met een ruime garage en een knus overdekt terras met openhaard.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Beauvoislaan 19, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2011
Bewoonbare oppervlakte	278 m²
Oppervlakte grond	1207 m²
Oriëntatie tuin	Noord
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	278 m²
Oppervlakte grond	1207 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2011
Bouwtype	Open
Keuring stookolie	Ja, conform
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Oriëntatie tuin	Noord
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	143 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	1516775
Kadastraal inkomen	3151
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





