



OMSCHRIJVING



2



1



114 m²

Centraal gelegen gelijkvloers appartement in hippe buurt “Den Dam” met o.a. ruime leefruimte, leuk terras, gemeenschappelijke tuin en 2 slaapkamers en dressing.

Inkomhal op tegelparket (2021) met veiligheidsdeur en videofonie met deuropening op afstand. Vestiairekast en gastentoilet met handenwasser.

Leefruimte volledig op parket met elektrische haard, ingerichte keuken met granieten werkblad voorzien van inductievuur en vaatwasser (Miele), dampkap en oven (Whirlpool) en gootsteen. Aansluitend een berging met vaste legplanken, aansluiting voor wasmachine en droogkast en een koelkast met apart vriesgedeelte. Aansluitend aan de leefruimte een terras met een gemeenschappelijke siertuin.

Vooraan 2 slaapkamers op steentapijt waarvan de master voorzien van een ensuite walk in dressing.

Verder nog een gerenoveerde badkamer met ligbad en lavabomeubel.

Ondergrondse autostaanplaats verplicht mee aan te kopen voor €25.000

Mogelijkheid om ook een aparte gesloten garagebox aan te kopen.

Eventueel kunnen de meubelen ook aangekocht worden.

Bijzonderheden

Centrale, rustige ligging én vlakbij Park Spoor Noord en Eilandje.

Hoogwaardige afwerkingsgraad

Leuk terras met gemeenschappelijke tuin

De gemeenschappelijke kosten bedragen ca. €120/maand.



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Gelijkvloers
Adres	Bredastraat 54/01, 2060 Antwerpen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2007
Bewoonbare oppervlakte	114 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Oriëntatie terras	Zuidoost
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	114 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	pvc
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Terras	1

DETAILS

Tuin	1
Bouwjaar	2007
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Zuidoost
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidoost
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	143 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	966
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	 Klasse D
P-score	 Klasse D



FOTOGALERIJ



