



OMSCHRIJVING



3



1



154 m²



400 m²

Leuke woning nabij de Kalmthoutse Heide met o.a. leefruimte, ingerichte keuken, inpandige garage, ingerichte badkamer, 3 slaapkamers op een volledig omheind perceel van ca. 400m².

Inkomhal op tegelvloer, gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte op tegelparket met gashaard.

Aansluitend een ingerichte eetkeuken met ingerichte keuken voorzien van oven, keramische kookplaat, vaatwasmachine, dampkap, koelkast en dubbele gootsteen.

Vanuit de keuken toegang tot de kelder.

Via de eetkeuken toegang tot het overdekte terras voorzien van buitenkeuken met aansluitend de aangelegde tuin. Het perceel is volledig omheind, aangelegd terras, tuinhuis en vijver.

Achteraan de eetkeuken een nieuw ingerichte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Via de eetkeuken toegang tot de inpandige garage met automatische toegangspoort, voorziening voor wasmachine en droogkast, nutsvoorzieningen en een hoeveelheid aan ingemaakte kasten.

Op de eerste verdieping een nachthal dewelke toegang geeft tot 3 slaapkamers op laminaatvloer waarvan 2 met ingemaakte kasten.

Via een vlizotrap toegang tot de bergzolder met klein velux raam.

Bijzonderheden:

- Gelegen op gegeerde locatie nabij Kalmthoutse Heide, scholen, openbaar vervoer, winkels,...
- CV gas 2018 met zonneboiler
- Tuin met veel privacy
- Gelijkvloers gerenoveerd in 2018

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Boonsstraat 4, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1962
Bewoonbare oppervlakte	154 m²
Oppervlakte grond	400 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	154 m²
Oppervlakte grond	400 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1962
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	389 kW/m²
EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	723
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1265
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse C



FOTOGALERIJ



