



## OMSCHRIJVING



3



1



153 m<sup>2</sup>



870 m<sup>2</sup>

Gezellige gelijkvloers woning met mooie zuid-gerichte tuin, aantrekkelijk gelegen te Essen-Heikant.

Inkomhal met gastentoilet, comfortabele keuken voorzien van oven, elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser. Aangename woonkamer met heel veel licht en zicht op de tuin. Groot zonnig terras, bereikbaar vanuit de woonkamer .

Verder zijn er op het gelijkvloers 3 ruime slaapkamers, 1 badkamer (wastafel, douche), berging en inpandige garage.

## ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	woning
Adres	Velodreef 54, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1975
Bewoonbare oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	870 m <sup>2</sup>
Oriëntatie tuin	West
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

## DETAILS

Totale oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	870 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Open
Oriëntatie tuin	West
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

## INFORMATIEPLICHT

EPC	454 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	E
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee

FOTOGALERIJ



