



OMSCHRIJVING



4



2



316 m²



740 m²

Perfect onderhouden villa, zeer hoge afwerkingsgraad, doordachte indeling, met o.a. 4 slpks, 2 badks, zalige tuin op toplocatie te Essen-Heikant!

Gelijkvloers

Mooie inkomhal met open traphal.

Aangename ,zeer ruime woonkamer met gashaard, de 2 erkers geven een fijne sfeer, mooi zicht op de tuin en toegang tot het overdekt terras.

De keuken is royaal en comfortabel ingericht, (voorzien van inductieplaat, vaatwasser, koffiemachine, combi-stoomoven, en combi-micro-oven, koelkast), mooie afwerking met werkblad in blauwe hardsteen, gezellige eethoek.

De zalige “tuinkamer” naast de keuken is een echte meerwaarde! Alle seizoenen optimaal genieten, mooi geïntegreerd in de woning met het glazen dak (met automatische zonnescreeën) , de bar met koelkast maken het compleet.

Het groot overdekt terras is een absolute meerwaarde: fantastische plek voor je eerste koffie 's ochtends, eten met familie of vrienden.

Praktische bijkeuken met plaats voor wasmachine, droogkast en volledig ingemaakte kastenwand. Van hieruit rechtstreeks verbinding naar de zeer ruime inpandige garage (met automatische poort en zijdeur naar buiten).

Natuursteen vloeren in de leefruimtes en de keuken. Keramische tegels in bijkeuken, garage.

Een handige voorraadkelder is bereikbaar vanuit de hal.

1ste verdieping

Mooi afgewerkte houten trap naar de verdieping. Nachthal met toegang tot 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 met ligbad, douche, wastafel, en een 2de badkamer met douche, wastafel. WC apart in de nachthal. Verder is er nog een extra berging/dressing.

Zolder

Grote bergzolder, bereikbaar met vlizotrap in de nachthal.

Tuin

Het geweldige overdekt terras aan de woning is al een absolute meerwaarde, en sluit naadloos aan op een ZALIGE tuin: veel privacy, tot in de puntjes verzorgd, nog een extra terras en last but not least : een schitterend houten bijgebouw met een overdekte loungehoek en afgesloten tuinberging.



Bijzonderheden

- Overal zonnescreeens
- vloerverwarming en radiatoren (gas)
- alarm
- tuin volledig omheind

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Krinkelsbos 14, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2001
Bewoonbare oppervlakte	316 m²
Oppervlakte grond	740 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	316 m²
Oppervlakte grond	740 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	2001
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie tuin	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	274 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20220706-0002633325
Kadastraal inkomen	2166
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse C



FOTOGALERIJ



