



OMSCHRIJVING



3



1



142 m²

Centraal in Kalmthout Heide gelegen, recent en ruim gelijkvloers appartement met een bewoonbaar oppervlakte van ca. 142 m², met o.a. 3 slaapkamers, een privatieve tuin van ca. 155 m², een ondergrondse autostaanplaats en 2 kelderbergingen.

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers. Inkomhal op tegelvloer met ingemaakte kasten en gastentoilet. Ruime en lichte living (ca. 50 m²) onderverdeeld in een zithoek en eethoek op parket met raamdeuren naar het terras / tuin en voorzien van airco. Semi open keuken uitgerust met alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals oven, microgolf, ijskast, diepvries, keramische kookplaat, vaatwasser en dampkap. Aanpalende berging waar ook de CV installatie (op gas) is ondergebracht. Nachthal die uitgeeft op een wasplaats met ingemaakte kasten (eventueel eenvoudig om te vormen naar een 2e badkamer). Slaapkamer 1 op laminaat, momenteel ingericht als bureau met ingemaakte kasten en bureau. Slaapkamer 2 eveneens op laminaat en voorzien van ingemaakte kasten en bureau. Masterbedroom op laminaat bestaande uit een ruime slaapkamer met airco en een badkamer met hoekbad / jacuzzi, douche, dubbele lavabo in meubel en toilet.

Tuin

Bij het appartement is een privatieve tuin van ca. 155 m² met ruim terras en een tuinhuis, de tuin is ook bereikbaar vanaf de straat.

Parkeerplaats / berging

Tevens zijn bij het appartement een ondergrondse autostaanplaats en 2 kelderbergingen inbegrepen.

Bijzonderheden

- Dit appartement is centraal gelegen in het centrum van Heide – Kalmthout, direct nabij winkels, scholen, openbaar vervoer (treinstation) en uitvalswegen.
- De gemeenschappelijke kosten bedragen ca. 259 euro per maand.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Status | Nieuw |
| Type | Appartement |
| Prijs | € 495.000 |
| Adres | Leopoldstraat 4/1, 2920 Kalmthout |
| Bebouwing | Halfopen |
| Bouwjaar | 2006 |
| Bewoonbare oppervlakte | 142 m ² |
| Oriëntatie tuin | Oost |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 |

DETAILS

| | |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 142 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Beschikbaar | Bij akte |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Beglazing frame | alu |
| Beglazing type | Hoogrendementsglas |
| Lift | 1 |
| Bouwjaar | 2006 |

DETAILS

| | |
|---------------------------|-------------|
| Bouwtype | Halfopen |
| Grondcertificaat | - |
| Certificaat elektriciteit | In aanvraag |
| Oriëntatie tuin | Oost |
| Roken toegelaten | - |

ALGEMENE INFO

| | |
|-------------------|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|---|
| EPC | 251 kW/m ² |
| EPC categorie | C |
| EPC code | 20220627-0002630287-RES-1 |
| Kadastraal inkomen | 1208 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Risicozone voor overstromingen | Nee |
| G-score | Klasse A |
| P-score | Klasse A |

FOTOGALERIJ

