



OMSCHRIJVING



4



2



395 m²



1829 m²

Residentieel gelegen “Domus Aurea” villa te Heide - Kalmthout met o.a. ruime en lichte leefruimte, bureel, 4 slaapkamers, 2 badkamers, grote afgewerkte zolderverdieping en inpandige garage voor 2 wagens omgeven door een fraaie tuin met overdekt terras op een perceel van 1829 m².

Gelijkvloers

Inkomhal met vide, trappartij en gastentoilet. De dubbele deuren voorzien van geslepen facetglas bieden een mooie doorkijk naar de achtertuin en toegang tot de leefruimte onderverdeeld in een ruime zithoek met openhaard en een eethoek, veel lichtinval vanwege de veelheid aan ramen. Dubbele deur naar de leefkeuken bestaande uit een tijdloze keuken in landelijke stijl voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals o.a. kookplaat, dampkap, grill, friteuse, oven, Amerikaanse ijskast en granieten werkblad en een gezellige eethoek. De inkomhal, living en keuken zijn op een lichte natuurstenen (travertin) vloer met vloerverwarming. Doorgang naar de inkomhal met daar nog een bureau op parket met ingemaakte kasten, een bergkast onder de trap en een grote inpandige garage voor 2 wagens met automatische poort, in de garage is ook de techniek ondergebracht zoals CV, elektra e.d..

Eerste verdieping

Nachthal die uitgaat op de masterbedroom, bestaande uit een dressing met ingemaakte kasten, een ruime slaapkamer en badkamer in natuursteen met ligbad, douche, lavabomeubel met dubbele wastafel, toilet en bidet. Verder op deze verdieping nog derde slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel, wc en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De gehele verdieping is op parket met uitzondering van de badkamers.

Zolder

Vaste trap naar de zolderverdieping die is afgewerkt en mits enkele aanpassingen eenvoudig om te vormen tot extra slaapkamer/hobbyruimte.

Tuin

De villa is omgeven door een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met een mooie natuurlijke glooiing. Vooraan een oprit en parking voor het huis, aan de achterzijde een ruim terras en een volwaardig tuingebouw opgetrokken uit dezelfde materialen en eiken balken met een overdekt terras met een openhaard en een tuinberging.



Bijzonderheden

Goed gelegen in een rustige residentiële omgeving en nabij het dorpscentrum van Heide Kalmthout met winkels, treinstation, scholen etc.

Degelijk gebouwd en opgetrokken in hoogwaardige kwalitatieve materialen, gebouwd door de gekende villabouwer "Domus Aurea", met doordachte zichtlijnen en zeer goed onderhouden.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Ericalaan 8, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2001
Bewoonbare oppervlakte	395 m²
Oppervlakte grond	1829 m²
Oriëntatie tuin	Noordoost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	395 m²
Oppervlakte grond	1829 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Zolder	1
Bouwjaar	2001

DETAILS

Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Noordoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	152 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	2615171
Kadastraal inkomen	3936
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





