



OMSCHRIJVING



300 m²

Zeer ruim handelspand van ca. 300 m² + 200m² stockageruimte, momenteel ingericht als interieurwinkel, met vele mogelijkheden en parkeergelegenheid in het centrum van Essen-centrum.

Tevens de mogelijkheid om een kleiner gedeelte te huren.

Indeling:

Het pand is momenteel ingericht als interieurwinkel.

De winkel omvat een oppervlakte van ca. 300m². Er is een ondergrondse opslagruimte, onderverdeeld in 3 compartimenten, van ca. 200 m².

Aparte ingang met kitchenette en apart toilet aanwezig.

De ruimte is recentelijk gerenoveerd en voorzien van een massief eiken parketvloer en een nieuwe plafond met ledverlichting.

Aanpalende ruimte, van ca. 100m², kan eventueel bij gehuurd worden met tevens een aparte kitchenette en toilet.

Bijzonderheden:

- Alarm aanwezig + kleding alarm poort
- Recente verwarming middels warmtepomp
- Water inclusief de huurprijs
- Airco aanwezig
- Geen vaste kosten

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	winkelruimte
Adres	Stationsstraat 50, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	300 m²

DETAILS

Omgeving	centraal
Totale oppervlakte	300 m²
Beschikbaar	Overeen te komen
Kelder	1
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	B
EPC code	2580287
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



