



OMSCHRIJVING



3



2



160 m²

Lichtrijk en ruim gelijkvloers appartement in fraai parkdomein nabij de Royal Antwerp Golfclub in Kapellenbos met o.a. 3 slaapkamers, dubbele autostaanplaats en ruim terras.

Via een statige poort en oprijlaan toegang tot het appartementsgebouw.

Ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en een gastentoilet met open verbinding naar de lichte leefruimte op parket met open haard en grote schuiframen met fantastisch zicht op het privaat terras en de parktuin. Geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals oven, micro, keramische kookplaat, dubbele spoelbak en veel bergruimte, ook via de keuken direct toegang tot het overdekte terras. Aansluitend aan de keuken een ruime bijkeuken/wasplaats.

Aan de andere zijde van in de inkom bevindt zich een nachthal die uitgaat op de masterbedroom met dressing en ensuite vernieuwde badkamer. Verder nog 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en een tweede douchekamer.

Absolute troef is het zuidwest gelegen overdekt terras van ca. 40 m², op blauwe hardsteen, dit is bereikbaar zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken en heeft een handige buiten berging. Vanuit het terras directe toegang tot de parktuin voor een wandeling.

Bij het appartement zijn 2 inpandige autostaanplaatsen en een kelderberging inbegrepen.

Bijzonderheden

- Topligging op een afgesloten domein "Fairway" op 1.3ha grond met prachtige vijver in het residentiële Kapellenbos en op wandelafstand van de Royal Antwerp Golfclub
- Het appartement is o.a. voorzien van videofoon, alarmsysteem, (elektrische) vloerverwarming, automatische rolluiken en vliegenramen
- Het gebouw is uitgerust met een lift
- Aparte meters voor de nutsvoorzieningen
- Syndicus: 03 Beheer, de gemeenschappelijke kosten bedragen ca. € 400 per maand (onderhoud tuin, syndicus, blokpolis, lift, onderhoud gebouw,...)

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Franselei 7/B1, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1992
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Oppervlakte terras	40 m²
Oriëntatie terras	Zuidwest
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	160 m²
Oppervlakte terras	40 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Terras	1
Lift	1
Kelder	1

DETAILS

Bouwjaar	1992
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie terras	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidwest
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	475 kW/m²
EPC categorie	E
EPC code	20190324-0002144371-RES-1
Kadastraal inkomen	2211
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



