



OMSCHRIJVING



2



1



99 m²

Residentie Smeyershof: Centraal gelegen in Essen, prachtig appartement met 2 slaapkamers en een terras.

Indeling:

Via de inkomhal met ruimte voor een vestiairekast toegang tot een gastentoilet. Aansluitend de hal die uitgaat op 2 slaapkamers op laminaat, een ruime berging en een ingerichte badkamer met inloopdouche. Ruime living met een hedendaagse keuken voorzien van alle nodige apparatuur. Via een schuifpui kunt u het terras betreden. Het appartement is voorzien van een mooie grijze tegel in natuursteenlook. De hoge plafonds creëren een zeer ruimtelijk gevoel en geven karakter aan het geheel.

Inclusief autostaanplaats en berging. Maandelijks vaste kosten bedragen €50.

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Nieuwstraat 54/F2, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2016
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Omgeving	woonkern
Totale oppervlakte	99 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar (datum)	01-02-2023
Staat	uitstekend
Terras	1
Bouwjaar	2016
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	133 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	1106g20130166ep14824a001d01sd015
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ

