



OMSCHRIJVING



4



2



445 m²



5768 m²

Residentieel gelegen rietgedekte villa te Kapellen, met o.a. grote leefruimte, burelen, 4 slaapkamers, 2 badkamers en grote zolderruimte omgeven door een mooi aangelegde tuin met zwembad en poolhouse, op een perceel van 5.768 m².

Gelijkvloers

Imposante inkomhal op een marmeren vloer met houten trappartij, ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. Dubbele deuren naar de riante living op parket met openhaard, raamdeuren uitkijkend over de tuin en aansluitende aparte bibliotheek / tv ruimte. Moderne luxe leefkeuken voorzien van alle hedendaagse (Miele) inbouwapparatuur en directe toegang tot het terras. Dienstingang met apart toilet en 2e trap naar de 1e verdieping. Toegang tot 2 bureelruimtes of wachtzaal + bureel.

Eerste verdieping

Via de sierlijke houten trap toegang tot de nachthal op parket die uitgaat op de Master bedroom op vast tapijt met dressingruimte en aansluitend een ruim ingerichte (te renoveren) badkamer op mozaïekvloer met dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet. Verder zijn er nog 3 ruime slaapkamers en een tweede nieuwe badkamer met dubbele lavabo, inlooptdouche en toilet. Aparte wasplaats.

Zolder

Via een vaste trap toegang tot de zeer ruime zolderverdieping die tal van mogelijkheden biedt.

Kelder

Een trap vanuit de dienstingang geeft uit op de ruime droge kelder onderverdeeld in 3 compartimenten waarvan 1 wijnkelder, technische ruimte en bergplaats.

Tuin

Mooi aangelegde open en zuid gerichte tuin met zwembad en luxe poolhouse, carport voor 3 wagens.

Bijzonderheden

- Charme villa recent grotendeels gerenoveerd
- Gelegen in een residentiële buurt nabij het centrum van Kapellen



ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	Villa
Prijs	€ 1.350.000
Adres	Magnolialaan 16, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1965
Bewoonbare oppervlakte	445 m²
Oppervlakte grond	5768 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	445 m²
Oppervlakte grond	5768 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verwarming	CV op stookolie
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





