info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	2	240 m²	1

Centraal gelegen ruim appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, bureel, grote leefruimte en berging.

Ruime inkomhal voorzien van vestiaire en gastentoilet. Grote woonkamer, op nieuwe parket vloer, met veel natuurlijke lichtinval onderverdeeld in een zitkamer en een eetkamer.
Ruime ingerichte keuken, afgewerkt met natuurstenen werkblad en voorzien van alle hedendaagse vernieuwde inbouwtoestellen zoals o.a. vaatwasser, kookplaat, oven, grillplaat, frigo en voorraadruimte.

Bureel op kurkvloer.

Nachthal die toegang biedt tot de hoofdslaapkamer, 2de slaapkamer met eigen douche en lavabo-meubel, luxe badkamer met massagedouche, toilet, wandmeubel en ligbad (jacuzzi), vanuit de inkomhal toegang tot een 3de slaapkamer (eventueel samen te voegen met de andere kamer) en nog een aparte bergruimte.

Terras aan de achterzijde, over de gehele breedte van het appartement.

Inclusief garagebox. De maandelijkse kosten bedragen €60.

Algemeen:
- Vernieuwde CV op aardgas
- Gunstig EPC
- Nabij belangrijke uitvalswegen en op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer.
- Lift aanwezig

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Kapelstraat 27/1, 2910 Essen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1996
Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oriëntatie terras	Noordoost
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	240 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Staat	goede staat
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Terras	1

DETAILS

Bouwjaar	1996
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Noordoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Noordoost
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	80 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	2594358
Kadastraal inkomen	1607
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ



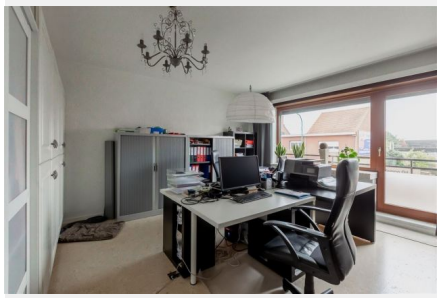














info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



