info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	155 m²

Gerenoveerd appartement met ruim terras en groen uitzicht over Brasschaat Open Golf

Gelijkvloers (3de verdieping)
Ruim, volledig gerenoveerd duplex appartement (155 m²) gelegen op de twee bovenste verdiepingen van een uitstekend onderhouden appartementsgebouw.
Privatieve, ruime inkomhal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet met handenwasser.

Via een stalen schuifdeur met gefumeerd glas toegang tot de overloop met vooraan een ruime eetplaats met aansluitend een halfopen keuken met een leuke metrotegel, voorzien van alle toestellen: dubbele spoelbak, elektrisch kookvuur, dampkap, oven, koelkast met apart vriesvak en vaatwasmachine. Aansluitend aan de keuken een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Achteraan bevindt zich de grote leefruimte voorzien van een mooie, op maat gemaakte kastenwand, een ingewerkt tv meubel en automatische rolluiken.
Deze verdieping is op een mooie lichte parketvloer.

Terras
De leefruimte geeft via schuiframen toegang tot het ruime terras (zuidoost oriëntatie) op hardhout en een aparte berging. Terras is deels overdekt met houten plafond en heeft een groen uitzicht op Brasschaat Open Golf & Country Club. Het terras geniet absolute rust en privacy.

Eerste verdieping (4de verdieping)
Via een houten trap toegang tot de bovenste verdieping met een overloop dewelke uitgeeft op 3 ruime slaapkamers (18, 16 en 15 m²), de badkamer en een apart toilet. Twee slaapkamers zijn voorzien van stijlvolle ingemaakte kasten waarvan één met een ingewerkte bureau.

De badkamer, in mozaïek, is voorzien van een ligbad en instapdouche met glazen wand, een groot houten lavabomeubel met twee aparte lavabo's en een spiegelkast.
Verder nog een apart toilet met handenwasser.
De verdieping is op keramisch parket (houtlook).

Ondergrondse verdieping

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

Via de lift toegankelijk garagecomplex met één autostaanplaats met extra ruimte voor fietsen/motors (additionele parkeerplaatsen voor het appartementsgebouw). Verplicht aan te kopen aan 20.000 euro.

Aansluitend aan de autostaanplaats een privatieve berging voorzien van licht en elektriciteit.

Apart afvalhok met externe ophaaldienst.

Bijzonderheden

- Instapklaar, recent volledig gerenoveerd (gebruik van tijdloze/ kwalitatieve materialen)
- Geheel uitstekend onderhouden, zowel gebouw als appartement
- 3 ruime slaapkamers en veel opbergruimte (ingemaakte kasten)
- Groot terras met zuidoost oriëntatie / prachtig groen uitzicht zowel vooraan als achteraan
- Zeer gunstig EPC / 88 euro per maand voor gas en elektriciteit
- Videofonie / individuele meters (water Ista) / rookmelders / ventilatiesysteem / dienst voor afvalverwerking
- Zeer rustig gelegen (grenzend aan Golf Brasschaat en natuurdomein De Inslag) doch vlakbij uitvalswegen
- Gemeenschappelijke kosten 200 euro per maand (met inbegrip reservekapitaal)

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Miksebaan 262/B301, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1996
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	21 m²
Oriëntatie terras	Zuidoost
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	21 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gerenoveerd
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	alu

DETAILS

Beglazing type	Dubbel
Terras	1
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	1996
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie terras	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidoost
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

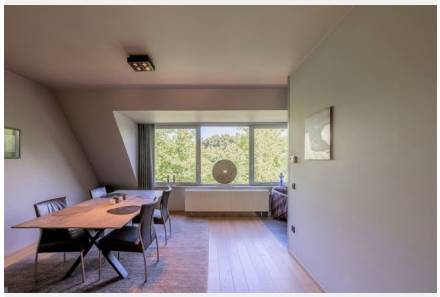
EPC	119 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20220822-0002656644-RES-1
Kadastraal inkomen	1318
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse D
P-score	Klasse D

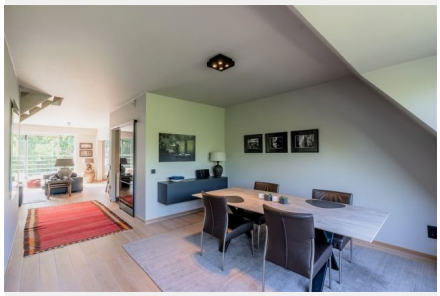
info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

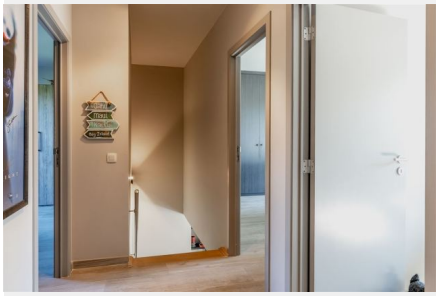







info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

