



OMSCHRIJVING



6



3



503 m²



1590 m²

Ruime villa nabij het centrum van Heide – Kalmthout met o.a. mogelijk 7 slaapkamers, 3 badkamers, bureel en dubbele inpandige garage. Vanwege de omvang en indeling van het pand biedt het vele mogelijkheden zoals o.a. kantoor / praktijk aan huis, inwonende ouders / personeel. Gelegen op een zuid gericht perceel van 1.590m².

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met vestiaire, toilet met handenwasser en trappartij tot aan de 2e verdieping.

Woonkamer onderverdeeld in een zithoek met openhaard en een eethoek met schuifdeuren naar het terras. Leefkeuken met zicht op de tuin en uitgerust met o.a. microgolfoven en oven (Bosch), vaatwasmachine (AEG), inductie kookplaat (Bosch) en ijskast, naast gelegen berg/ voorraad ruimte. Aparte inkom met vaste trap naar de open ruimte boven de garage (ca. 50 m²).

Bureelruimte / woonunit met o.a. grote ruimte die eenvoudig in 2 kan worden onderverdeeld, een 2e keuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een toilet met handenwasser en aparte doucheruimte.

Dubbele inpandige garage met automatische poort.

De gehele verdieping is op een grijze tegelvloer.

Eerste verdieping:

Nachthal die uitgaat op de masterbedroom (ca. 25 m²) met ensuite badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Verder op deze verdieping nog 3 slaapkamers (ca. 23, 23 en 10 m²) en een 2e badkamer met ligbad, douche, lavabo en apart toilet. De gehele verdieping is op laminaat.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap toegang tot een grote ingerichte zolder (ca. 116m²) op laminaat met diverse mogelijkheden zoals o.a. :extra slaapkamers, studio, atelier, praktijkruimte, Home cinema...

Bijzonderheden:

- Zuid georiënteerde tuin met terras en volledige omheind.
- Ruime kamers, 2 multifunctionele grote afgewerkte zolderruimtes.
- Vloerverwarming
- Regenwaterput (10.000 l) met aansluiting op toiletten
- Volledige kruipruimte
- Alarm, camera's en domotica systeem

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Beauvoislaan 24, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2009
Bewoonbare oppervlakte	503 m²
Oppervlakte grond	1590 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	503 m²
Oppervlakte grond	1590 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	pvc
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	107 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	2566692
Kadastraal inkomen	4926
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



