



OMSCHRIJVING



5



4



570 m²



2200 m²

Luxe villa in Schoten met 4 slaapkamers, 4 badkamers, bureel en inpandige garage. Residentieel en toch centraal gelegen aan een doodlopende straat op een zuid georiënteerd perceel van ca. 2.200 m².

GELIJKVLOERS:

Ruime inkomhal op beige natuursteen met strakke fraaie natuurstenen trappartij en ronde vide, toilet en garderobekast. Via dubbele beglaasde smeedijzeren deuren toegang tot de ruime en lichte living op massief parket onderverdeeld in drie ruimtes; zithoek met doorkijkhaard naar de aansluitende tv-kamer, bureelhoek en 2e zithoek. Aansluitend een open verbinding naar de eetkamer op beige natuursteen met grote strakke openhaard op gas. Vanuit zowel de eetkamer als de living open doorgang naar de moderne luxe keuken op zelfde beige natuursteen voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur. Dubbele inpandige garage op arduin met 2 houten poorten, in de garage zijn tevens alle installaties ondergebracht.

1e VERDIEPING:

Ruime nachthal met vide die uitgaat op 2 suites. De hoofdsuite bestaat uit een ruime slaapkamer met ingemaakte kasten, ruime badkamer op beige natuursteen met inloofdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel en apart toilet. Ruime dressing met ingemaakte kasten en aansluitend een enorme polyvalente ruimte die mogelijk kan worden gebruikt als fitness of bureel. De suite aan de andere zijde van de nachthal bestaat uit een ruime slaapkamer met inbouwkasten, dressing voorzien van open dressingkasten en een badkamer eveneens op beige natuursteen met inloofdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel en apart toilet. De gehele verdieping is op een massieve eikenhouten vloer, met uitzondering van de badkamers.

2e VERDIEPING:

Deze (volwaardige) verdieping is onderverdeeld in een ruime nachthal die is ingericht als bureel met ingemaakt meubilair met aan beide zijdes een slaapkamer die is opgevat als studio met een slaap / zitkamer voorzien van ingemaakte kasten en een open verbinding naar een ruimte met apart toilet, bad of inloofdouche en lavabo in meubel. Via de centrale nachthal nog toegang tot een bergruimte die ook als linnenkamer kan fungeren. De gehele verdieping is op een keramische tegel in "betonlook".

TUIN:



Mooi aangelegde en zeer goed onderhouden tuin met ruime terrassen. Oprit, terrassen en paden in hoogwaardige materialen. Volledig omheind en voorzien van automatische toegangspoort met videofoon.

BIJZONDERHEDEN

- De villa betreft een realisatie van “Brian Beckers Bouw”
- Zeer fraaie villa met een klassieke uitstraling en een verrassend licht en modern interieur. Hoogwaardige afwerkingsgraad met duurzame materialen.
- Beperkt domotica systeem , ingebouwde spots en moderne opbouw spots door het gehele huis, alarm.
- De villa is in ruime mate voorzien van luxe inbouwkasten.
- Residentieel in het groen en toch centraal gelegen aan een doodlopende straat, op een open en zuid gericht perceel.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Elfenbankdreef 4, 2900 Schoten
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2013
Bewoonbare oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	2200 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Omgeving	Residentieel, In woonwijk
Totale oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	2200 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1

DETAILS

Bouwjaar	2013
Bouwtype	Open
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	68 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	11040-G2010_8222/EP02871/A001/D01/SD001
Kadastraal inkomen	7725
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



