



OMSCHRIJVING



2



1



153 m²

Luxe duplexappartement in residentie "Smeyershof" te Essen-centrum met mooi zicht over het kerkplein.

Ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire-kast en gastentoilet.

Zeer lichte en gezellige leefruimte met groot schuifraam naar het ruime, zuid gerichte terras met zicht over het kerkplein en voorzien van een grote zonneluifel.

Open verbinding naar de ruime en volledig ingerichte keuken, voorzien van o.a. vaatwasser, koelkast, combi-oven, kookplaat.

Bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verder bevindt zich op deze verdieping één slaapkamer met ingemaakte kasten en een comfortabele badkamer met dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche en toilet.

Middels een vaste trap toegang tot de bovenste verdieping waar zich een open polyvalente ruimte bevindt, momenteel in gebruik is als logeerkamer en bureel.

Bij het appartement heeft 2 ondergrondse autostaanplaatsen en een ruime kelderberging

Bijzonderheden:

-Top gelegen, midden in het dorpscentrum van Essen, op de bovenste verdieping en mooie zon / lichtinval.

-Standingvol gebouw voorzien van een lift.

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Nieuwstraat 54/A2.3, 2910 Essen
Bouwjaar	2017
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2017

DETAILS

Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie terras	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	113 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	11016-G-2013/0166/EP14824/A001/D01/SD013
Kadastraal inkomen	913
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



