info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2 | 151 m² | 1

Luxe appartement op het fraaie parkdomein “Wilaard” nabij het centrum van Kapellen, gelegen op de 1e verdieping met een bewoonbare oppervlakte van ca. 151 m2.
Het appartement omvat o.a. een ruime living, luxe keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer en 2 terrassen die een prachtig zicht bieden over het domein.
Bij het appartement zijn 1 autostaanplaats en 1 berging op de kelderverdieping inbegrepen.

Indeling en beschrijving van het pand:
Via de lift of trap vanuit de centrale inkomhal toegang tot het appartement op de 1e verdieping. Inkomhal op natuursteen met een vestiairekast en toilet. Via dubbele glazen deuren toegang tot de ruime living op parket met openhaard en terrasdeuren die uitgeven op het overdekte terras. Luxe keuken met granieten werkblad voorzien van alle hedendaagse (Miele) inbouwapparatuur zoals o.a. inductie kookplaat, oven, microgolf, vaatwasser, dampkap en koelkast, ook vanuit de keuken directe toegang tot het terras. Aangrenzende berging / wasplaats. Aan de ander zijde van de inkomhal bevinden zich de masterbedroom, bestaande uit een dressing, slaapkamer met ingemaakte kasten, een grote badkamer in natuursteen met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet en de 2e slaapkamer met ingemaakte kasten en een eigen douchekamer met douche, lavabo en toilet. De slaapkamers zijn op laminaat en hebben beiden schuiframen die uitgeven op het 2e terras.
Bij het appartement zijn ook een ruime autostaanplaats en aanpalende berging inbegrepen die zich op de kelderverdieping bevinden.
Het appartementen gebouw is omgeven door een zeer mooi aangelegde en goed onderhouden parktuin met vijvers, wandelpaden ed. vooraan een ruime parkeergelegenheid. Het domein is geheel omheind en voorzien enkele automatische toegangspoorten.

Bijzonderheden:
- Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw van domein “Wilaard” op wandelafstand van het centrum.
- De maandelijkse vaste kosten voor o.a. onderhoud van het appartementsblok en de tuin bedragen ca. € 220,-
- De EPC-score kan met een eenvoudige ingreep (warmtepomp lucht/lucht - proefcertificaat op aanvraag) teruggebracht worden naar 174 kWh/m² jaar.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Prinsendreef 15/4, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1996
Bewoonbare oppervlakte	151 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	151 m²
Slaapkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Individueel
Bouwjaar	1996
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	429 kW/m²
EPC categorie	E
Kadastraal inkomen	2223
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66







