ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	109 m²	635 m²

Schitterend gelegen, rustig in het groen en nabij het centrum van Heide-Kalmthout, half open bebouwing met 3 slaapkamers en 1 badkamer met een diepe tuin en ruim tuinhuis.

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:
Inkomhal op tegelvloer, leefruimte onderverdeeld in zit- en eetkamer met pelletkachel op laminaat, ingerichte keuken met recent gasfornuis, vaatwasmachine, dampkap en dubbele wasbak. Aansluitend aan de keuken overdekt terras en aangelegde tuin. Verder is er een ingerichte badkamer met wastafel, ligbad met douchescherm, toilet en voorziening voor wasmachine en droogkast.

1e verdieping:
Middels een trap vanuit de inkomhal toegang tot de nachthal die uitgeeft op 3 slaapkamers op laminaatvloer.

Zolder:
Via een vlizotrap toegang tot de geïsoleerde bergzolder.

Kelder:
Via een deur in de leefruimte toegang tot de kelder van ca. 6 m2.

Tuin:
Mooie, diepe en open tuin met achteraan een degelijk houten tuinhuis en aangelegd overdekt terras en een fietsenberging.

Bijzonderheden:
- Gegeerde locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer,…
- Verwarming pelletkachel door de hele woning, er zijn ook elektrische accumulatoren aanwezig.
- Elektriciteit conform
- Dubbele beglazing, pvc raamkozijnen
- Vliegenramen

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Eikenlaan 8, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1959
Bewoonbare oppervlakte	109 m²
Oppervlakte grond	635 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	109 m²
Oppervlakte grond	635 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	goede staat
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	1959
Bouwtype	Halfopen

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	290 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	619
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





