



OMSCHRIJVING



3



2



337 m²



3506 m²



2

Mooi gelegen sfeervolle en kwalitatieve villa te Kapellenbos (in provençaalse stijl) met o.a. grote leefruimte, bureel, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een inpandige garage voor 2 wagens omgeven door een mooie zuid gerichte parktuin van ca. 3.506 m² met zwembad.

Gelijkvloers:

Inkomhal op beige natuursteen met ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet. Rechts een bureel-ruimte op parket en voorzien van ingemaakte kasten. Dubbele deuren naar de ruimtelijke living op parket, speels onderverdeeld in een zithoek, een centraal opgestelde grote openhaard, een lager gelegen TV hoek met ingemaakte zitbanken en een eetkamer, vanwege de grote ramen richting de zuid-tuin genieten deze ruimtes veel lichtinval en een mooi uitzicht over de tuin en vijver.

Gezellige keuken op natuursteen in landelijke stijl met eiken kasten, natuurstenen werkblad en voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur en directe verbinding met het terras.

Doorgang / wasplaats naar de garage voor 2 wagens met automatische sectionale poort en aansluitend een technische ruimte voor CV-, elektra- en zwembadinstallaties.

1e verdieping:

Via de natuurstenen trap toegang tot de nachthal op de 1e verdieping die uitgaat op de masterbedroom onderverdeeld in een dressing, een wat lager gelegen slaapkamer met aanpalend terras en een luxe badkamer met ligbad, dubbele douche, lavabomeubel en toilet. Verder op deze verdieping nog 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en een tweede badkamer voorzien van lavabomeubel en douche, apart toilet.

De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, is op parket.

Zolder:

Middels een luik toegang tot een bergzolder.

Kelder:

Via de wasplaats toegang tot de kelder onderverdeeld in een bergplaats en een ingerichte wijnkelder.

Tuin:

De villa is omringd door een Zuid gerichte tuin, vooraan een ruime parking en achteraan een knus en ingesloten terras en een aparte hoek voor het zwembad (6 x 12m) met terras, verder is er nog een vijver en petanque baan. Het geheel biedt volledige privacy en is geheel omheind, voorzien een houten toegangspoort en sfeervolle tuinverlichting.



Bijzonderheden:

- Goed gelegen, rustig in het groen en nabij het dorpscentrum van Heide-Kalmthout.
- Degelijk – door Vlassak Verhulst - gebouwde villa, opgetrokken in kwalitatieve en tijdloze materialen.
- Zuidgerichte, parkachtige tuin met zwembad.
- Vernieuwde zwembadinstallatie met automatische dosering.
- CV op gas met vloerverwarming door de gehele woning.
- Instapklare woning, in 2019 werden er nog schilderwerken en vernieuwingen uitgevoerd.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Prins Albertlei 14, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	337 m²
Oppervlakte grond	3506 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	337 m²
Oppervlakte grond	3506 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	238 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	2601234
Kadastraal inkomen	6125
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





