ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	1	177 m²

Goed onderhouden woning, centraal gelegen nabij centrum van Wuustwezel met o.a. leefruimte, ingerichte keuken, 4 slaapkamers, badkamer, kelder op een perceel van ca. 500m².

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:
Inkomhal op tegelvloer, leefruimte op parket ingerichte keuken voorzien van inductievuur, oven, microgolfoven, wasbak, dampkap. Verder is er een ingerichte badkamer met toilet, wastafel en ligbad en een aparte berging met voorziening wasmachine en droogkast. Hier bevindt zich tevens de technische installatie.

1e verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.
Zolder:
Vanuit de eerste verdieping toegang tot de zolder d.m.v. vaste trap. Hier is een vierde slaapkamer met douche.

Kelder:
Vanuit de inkomhal toegang tot de kelder.

Tuin:
Tuin met aangelegd terras.

Bijzonderheden
- Centraal gelegen nabij scholen, openbaar vervoer, winkels,…
- CV op mazout (2.500 liter)
- Dubbele beglazing, aluminium
- Rolluiken leefruimte
- Perceelsoppervlakte bij benadering gezien er een opmetingsplan in opmaak is.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Posterijstraat 82, 2990 Wuustwezel
Bebouwing	Halfopen
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	177 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Zolder	1
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	692 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	20220214-0002545564-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

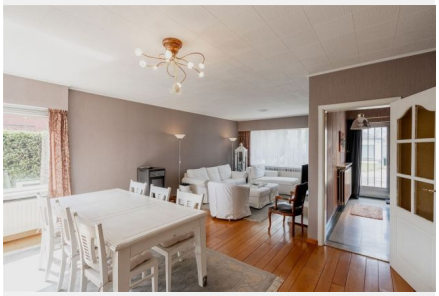
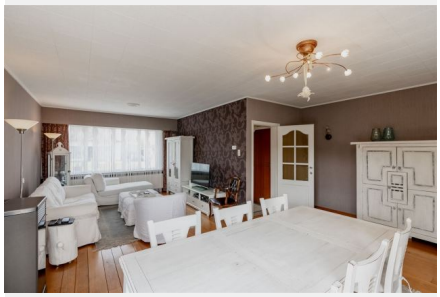
FOTOGALERIJ














info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



