



OMSCHRIJVING



2



1



81 m²

Nieuwbouw appartement op de eerste verdieping van ca 81 m², gelegen in het centrum van Kalmthout! Dit appartement is ingericht met een leefruimte en open keuken, 2 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een bergplaats. Verder een terras, kelderberging en een carpoort.

Topafwerking zoals o.a. vloerverwarming, Ventilatiesysteem D, zonwerend glas, overal draai- kip ramen en deuren, akoestische contact- en geluidsdempende isolatie, E-Peil 38-45, rolstoel toegankelijk, voorzieningen voor zonneschermen

INDELING : Inkomhal - Apart toilet - 2 slaapkamers – 1 Badkamer – Woonkamer met open keuken – Bergplaats – Kelderberging 6 – Zuid West georiënteerd terras (ca 8,6 m²) - Carpoort

Maandelijkse vaste kosten 100 euro

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Kerkeneind 16/1.3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2020
Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	81 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Bouwjaar	2020
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	48 kW/m²
EPC categorie	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ

