



OMSCHRIJVING



5



4



650 m²



5796 m²

Luxueuze villa o.a. grote lichte leefruimtes, 4 slaapkamers, 4 badkamers en aparte conciërgeverblijf te Kapellenbos nabij de golf op een perceel van 5.796 m².

Gelijkvloers:

Inkomhal met trappenhuis, gastentoilet, hoek met handenwasser en vestiaire. Middels smeedijzeren deuren toegang naar de leefruimte onderverdeeld in een living, zitkamer en een orangerieruimte welke dienst kan doen als tv-kamer of bureau. Verder nog een royale leefkeuken met een eethoek en luxe keuken met groot werkeiland en voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur. De leefkeuken wordt gescheiden door een smeedijzeren deur van de leefruimte. Sas met aparte inkomhal en in pandige garage voor 2 wagens (ca. 60 m²) met 2 automatische poorten.

1e verdieping:

Er zijn 2 trappen naar de eerste verdieping.

Middels de trap in de inkomhal toegang tot de ruime nachthal die uitgaat op de Masterunit bestaande uit een slaapkamer, badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en een toilet en een ruime dressing met ingemaakte kasten. Slaapkamer 2 onderverdeeld in een slaapkamer, dressing en eigen badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Op de eerste verdieping ook nog een grote linnenkamer met aansluitingen voor wasmachine en droger. Middel de trap in het sas toegang tot een ruime bureauruimte / slaapkamer en badkamer.

De gehele verdieping is op parket met uitzondering van de badkamers.

2e verdieping:

Ruime overloop met bureauhoek en 2 slaapkamers elk met een eigen badkamer voorzien.

De slaapkamers zijn voorzien van parket.

Tuin:

De villa wordt omgeven door een aangelegde en open tuin.

Bijzonderheden:

- Luxe afwerking zoals houten ramen in steellook, smeedijzeren binnendeuren, luxe badkamers, keukeninstallatie, ...



- Veel ingemaakte kasten
- Muziekinstallatie aanwezig
- Residentiële straat/buurt vlak aan de golf
- Open en licht perceel
- De villa is zeer energiezuinig



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Brasschaatselei 7, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	650 m²
Oppervlakte grond	5796 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Interieur kenmerken	wasplaats
Totale oppervlakte	650 m²
Oppervlakte grond	5796 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Zolder	1

DETAILS

Bouwjaar	2018
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	74 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	15559
Kadastraal inkomen	5564
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





