



OMSCHRIJVING



4



2



370 m²



11900 m²

Moderne nieuwbouwwilla, afgewerkt met luxueuze en kwalitatieve materialen met o.a. vier grote slaapkamers, 2 badkamers en inbandige garage, residentieel gelegen nabij het centrum van Kalmthout – Heide op een zuid gericht perceel van ca. 12.000m² met eigen bos achteraan.

De villa wordt momenteel nog verder afgewerkt en zal onder voorbehoud eind augustus 2022 klaar zijn.

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal (20 m²) met ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet met lavabo. Ruime woonkamer (50 m²) met gashaard, eetkamer van 30 m² en open moderne en luxueus uitgeruste keuken met kookeiland (25 m²). De leefruimtes beschikken over grote raampartijen waardoor ze genieten van veel lichtinval en een mooi zicht over de tuin. Naast de keuken is er een ruime berging (20 m²) met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast en een sas voorzien van ingemaakte kasten die toegang biedt tot de dubbele inbandige garage. Bij de garage nog een technische ruimte (8 m²).

1e verdieping:

Via de trap komen we op de overloop die uitgaat op de Masterbedroom (35 m²) met een dressing, een terras en een luxueuze badkamer (20 m²) met een dubbele lavabo, toilet, ligbad en regendouche. Verder op deze verdieping nog drie grote slaapkamers van elk 25 m² en een tweede badkamer (15 m²) met dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloopdouche en een linnenkamer/wasplaats (10 m²).

Tuin:

De villa is omgeven door een zuid gerichte tuin met daarachter een privé bos met een totaal oppervlakte van 1,2 hectare, terras achter de woning en vooraan een automatische poort.

Bijzonderheden:

- De villa wordt volledig afgebouwd en voorzien van alle luxe en comfort zoals: luxe keuken met Miele apparatuur, vloerverwarming (incl. garage), luxe badkamers, domoticsysteem, sonos audiosysteem, alarm, automatische poort.
- Veel ingemaakte kasten
- Het grond aandeel bedraagt €500.000,- (registratiebelasting 12%) het constructie aandeel bedraagt €785.000 (21% BTW).
- De woning is zeer energiezuinig: verwarming middels warmtepomp, zonnepanelen en 3 dubbele beglazing.



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.285.000
Adres	Missiehuislei 22, 2920 Kalmthout
Bouwjaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	370 m ²
Oppervlakte grond	11900 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Omgeving	centraal, In woonwijk
Totale oppervlakte	370 m ²
Oppervlakte grond	11900 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Nieuwbouw
Breedte grond	30
Bouwjaar	2022
Bouwtype	Open

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FOTOGALERIJ



