



OMSCHRIJVING



5



4



810 m²



43637 m²

Het domein Beukenhof is een uit begin 1900 daterende monumentale kasteelvilla met een fraai aangelegde parktuin en een prachtige vijver.

Gelijkvloers

Via de dubbele voordeur betreedt u een majestueuze inkomhal op ingelegd marmer met een gebogen trap die overloopt in een vide op de eerste verdieping. Op de begane grond is een bibliotheek op parket met open haard, een ruime woonkamer op parket met open haard, een ingerichte keuken en een aparte eetkamer op parket. De diverse vertrekken hebben allen een prachtig zicht op de tuin en geven uit op meerdere terrassen. Tevens is er een groot inpandig zwembad voorzien van alle faciliteiten.

Eerste verdieping

Een masterbedroom met dressing en badkamer, een tweede slaapkamer met badkamer en een grote vertoefruimte met open haard.

Tweede verdieping

Een derde en vierde slaapkamer met elk een eigen badkamer.

Kelder

Via de inkomhal bereikt u de kelder met een mooie wijnkelder, een linnenkamer en een garage voor drie auto's.

De villa is halverwege de jaren '90 volledig gerenoveerd met behoud van vele authentieke elementen en uitgebreid met een nieuwe vleugel.

Alles is in een onberispelijke staat van onderhoud.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 3.950.000
Adres	2930 Brasschaat
Bebouwing	Open
Renovatiejaar	1995
Bewoonbare oppervlakte	810 m²
Oppervlakte grond	43637 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	3

DETAILS

Totale oppervlakte	810 m²
Oppervlakte grond	43637 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Renovatiejaar	1995

DETAILS

Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Parkings (binnen)	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	205 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20220111-2222523994-RES-1
Kadastraal inkomen	11369
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





