



OMSCHRIJVING



4



2



479 m²



3316 m²

Residentieel en centraal gelegen villa te Kapellenbos - op wandelafstand van centrum Heide Kalmthout - met o.a. ruime en lichte leefruimtes, 4 slaapkamers, 2 badkamers, grote afgewerkte zolderverdieping en inpandige garage omgeven door een fraaie en open tuin op een perceel van ca. 3.316 m².

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:

Royale inkomhal met vide, vestiairehoek met gastentoilet. Glazen deur naar de ruime en lichte leefruimte onderverdeeld in zithoek met openhaard (casette) in schouw, een 2e zit/TV hoek die middels een 2e doorkijkhaard is gescheiden van de eetplaats, de ruimte geniet veel lichtinval vanwege de grote ramen en deuren richting de tuin. Grote moderne leefkeuken met ontbijthoek de keuken is voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur, ook vanuit de keuken directe toegang tot het terras. Grenzend aan de keuken een koele berging / wijnkamer en een grote inpandige garage voor 2 wagens met 2 poorten, hier is ook de wasplaats ondergebracht. In de garage zijn de nutsvoorzieningen en toegang tot de kruipruimte voorzien. De gehele verdieping, met uitzondering van de garage, is op een beige natuursteen voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Middels een houten trappartij toegang tot de nachthal op de 1e verdieping die uitgaat op de ruime Master-unit bestaande uit een grote slaapkamer, een aanpalende dressingruimte en eigen badkamer uitgerust met stoomdouche-cabine, dubbele lavabo in meubel en toilet. Verder op deze verdieping nog 3 slaapkamers waarvan 1 met aangrenzende berging en een 2e ruime badkamer voorzien van ligbad, douchecabine en lavabomeubel, apart toilet.

Zolder:

Via een vaste trap toegang tot een grote open zolderruimte welke nader kan worden ingericht tot o.a. extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Tuin:

De villa is omgeven door een mooie aangelegde tuin die volledige privacy biedt. Aan de voorzijde is een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een groot terras aan de achterzijde, achteraan deels bos. De tuin is voorzien van een irrigatiesysteem, geheel omheind en een automatische toegangspoort.

Bijzonderheden:



- Ruime en lichte villa met een klassieke, tijdloze uitstraling.
- Rustig in het groen gelegen en op wandelafstand van het centrum van Heide-Kalmthout met winkels, scholen en treinstation
- Licht perceel met veel zoninval en privacy
- Grote open zolderruimte met diverse mogelijkheden
- De villa is voorzien van alle comfort zoals rolluiken op het gelijkvloers, alarminstallatie, airco in living en Masterbedroom,
- Op het moment van fotografie was het gazon aan de achterzijde juist ingezaaid

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Doornenlaan 11, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1994
Bewoonbare oppervlakte	479 m²
Oppervlakte grond	3316 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	479 m²
Oppervlakte grond	3316 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Zolder	1
Bouwjaar	1994
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	329 kW/m²
EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	5210
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



