



OMSCHRIJVING



3



1



141 m²



595 m²

Centraal gelegen halfopen bebouwing in Kalmthout met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, 3 slaapkamers en aangelegde tuin op een omheind perceel van 595 m².

Indeling:

Gelijkvloers:

Leefruimte op tegelvloer met open haard, onderverdeeld in zit -, en eethoek, ingerichte keuken uitgerust met wasbak, oven, dampkap, keramische kookplaat en veel opbergruimte. Op de tussenverdieping is een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, badkamer ingericht met combinatie ligbad en douche, lavabo en toilet.

1e verdieping:

De nachthal op de 1 ste verdieping biedt toegang tot de 3 volwaardige slaapkamers op laminaatvloer.

Kelder:

Extra 14m² bergruimte in de droge kelder.

Tuin:

Volledig omheinde zonnige tuin met aangelegd terras en gedeelte gazon te midden van een perceel dat toegankelijk is door middel van een tuinpoort. Vooraan veel parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer,...
- CV op gas 2017
- Ramen vooraan PVC dubbele beglazing, andere ramen houten kozijnen dubbele beglazing

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Achterbroeksteenweg 35, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1950
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Oppervlakte grond	595 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	141 m²
Oppervlakte grond	595 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Bouwjaar	1950
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	381 kW/m²
EPC categorie	D
EPC code	2581024
Kadastraal inkomen	399
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



