



OMSCHRIJVING



3



1



227 m²



789 m²

Karaktervol landhuis met rieten dak, volledig in orde en up-to-date, met 3 slaapkamers, 1 badkamer, gezellige tuin en terras, zeer grote garage... op een perceel van ca. 789m², centrale ligging vlakbij scholen, openbaar vervoer, winkels,...

Indeling :

Gelijkvloers:

De inkomhal is heel uitnodigend, hier bevindt zich het gastentoilet, trap naar de verdieping, en toegang tot de leefruimte via een dubbele deur.

De leefruimte is heel ruim en licht (de uitbouw achteraan creëert een fijne sfeer) en staat in open verbinding met de comfortabel ingerichte keuken. (graniet werkblad, Miele apparatuur: vaatwasser, stoomoven, inductievuur, oven, stoomoven, koffiemachine, dubbele koelkast.). Praktische was-berging naast de keuken. Verder is er nog een zeer grote kelder, in 2 ruimtes onderverdeeld (voorraad en sauna).

Grote schuiframen in de leefruimte geven rechtstreeks toegang tot het mooi aangelegd, zonnig terras. en de tuin.

1ste verdieping:

Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met een inloopdressing. Mooi afgewerkte badkamer met 2 wastafels, ligbad, inloopdouche en wc.

Parketvloeren in de slaapkamers, tegelvloer in de badkamer.

De zolder is zeer ruim en is bereikbaar met een vlizotrap in de nachthal.

Tuin:

Aangename tuin, mooi aangelegd en veel privacy. Vanuit de veranda is er toegang tot het zuid-gerichte terras. Ook hier kwaliteitsvolle afwerking.

Achter in de tuin bevindt zich de grote garage, met plaats voor 2 auto's, fietsen en extra bergruimte. Een moestuinhoek, houtopslag en konijnenhok zijn een leuke extra.

Bijzonderheden:

- Rieten dak
- Kwaliteitsafwerking.
- totaalrenovatie 2008
- houtkachel in leefruimte



-
- tegelvloeren gelijkvloers
 - parket in slaapkamers

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Kerkstraat 76, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1959
Bewoonbare oppervlakte	227 m²
Oppervlakte grond	789 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	227 m²
Oppervlakte grond	789 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1959
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	227 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	2600318
Kadastraal inkomen	969
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



