



OMSCHRIJVING



4



4



570 m²



3029 m²



2

Statige manoir villa gelegen op een gunstig, groene ligging in het hart van Kapellenbos

Wanneer u binnenkomt ervaart u al één van de troeven in deze villa: lichtinval. Dankzij een dubbele glazen deur tussen entree en living is er bij binnenkomst al uitzicht naar de tuin en is er veel lichtintrede. Vanuit de entree kunt u tevens het bureel en de garage bereiken. Verder is er een ruim gastentoilet en een vestiairekast.

Het bureel is bereikbaar vanuit zowel de entree als de living en er zijn meerdere ramen. De living is zeer licht door de vele raamdeuren welke uitgeven op het terras. De living bestaat uit twee gedeelten; een eetkamer en een zitkamer met aansluitend een orangerie. De leefkeuken is volledig ingericht met maatkasten en diverse toestellen. In de keuken is een eetgedeelte en er is directe toegang tot het terras. Achter inkom met apart toilet.

Garage

De inpandige garage biedt ruimte voor twee wagens en is voorzien van een automatische poort. In de garage bevindt zich tevens een technisch lokaal met de elektrische installatie en de apparatuur van het zwembad. Tevens een wasplaats welke toegang geeft tot de kelder.

Eerste verdieping

Via een prachtige trap in arduinsteen bereikt men de zeer ruime nachthal alwaar ruimte is voor een bureel of studeerkamer. De masterbedroom is voorzien van grote ramen met een prachtig zicht op de tuin en het achterliggende bos. Deze slaapkamer is ingericht als een suite met ruime dressing welke fraai is afgewerkt en een ruime badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo. Tweede en derde slaapkamer telkens voorzien van een badkamer welke is uitgerust met een ligbad, toilet en lavabo en een vierde slaapkamer met een douchekamer voorzien van toilet, douche en lavabo.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime, volledig afgewerkte zolder. Momenteel is de zolder in gebruik als ontspanningsruimte, doch kan ook zeer goed dienen als fitness of kan worden ingericht als studio voor inwonend personeel.



Kelder

Er is een prefab kelder welke dienst doet als bergruimte.

Deze statige manoir werd gebouwd in 2004 en verkeert in onberispelijke staat van onderhoud. De villa is voorzien van allerlei luxe, de tuin is vakkundig aangelegd en is voorzien van automatische beregening en is volledig omheind. Het zwembad is verwarmd en voorzien van een automatisch roldek.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Heidestraat Noord 187, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2004
Bewoonbare oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	3029 m²
Oriëntatie tuin	West
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Garages	2

DETAILS

Omgeving	Residentieel
Interieur kenmerken	zwembad, Kelder
Totale oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	3029 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Kelder	1

DETAILS

Zolder	1
Bouwjaar	2004
Bouwtype	Open
Oriëntatie tuin	West
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	188 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20200610-0002279860-RES-1
Kadastraal inkomen	6253
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



