



OMSCHRIJVING



2



1



100 m²

Ruim duplex appartement met twee slaapkamers en terras op de tweede verdieping in het karakteristieke pand “Vredeburg” in het centrum van Heide-Kalmthout.

Ruime leefruimte op parket, gastentoilet, moderne keuken met kookeiland voorzien van alle hedendaagse Miele inbouwapparatuur (combi oven, koelkast, afwasmachine, keramische kookplaat en dampkap) op zwarte stenen vloer. Verder is er een berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, zonnig terras met uitzicht op groen.

Verdieping: Nachthal die toegang biedt tot twee slaapkamers op parket en een badkamer op zwarte stenen vloer voorzien van ligbad met douchescherm en lavabo.

Bij het appartement horen een carport en berging die zich bevinden op het achtergelegen terrein dat geheel is afgesloten en voorzien van automatische toegangspoort.

Vaste kosten € 90/maand.

Het appartement is beschikbaar 1 oktober 2023.



ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Kapellensteenweg 447/4, 2920 Kalmthout
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar (datum)	01-10-2023
Verwarming	Individueel
Beglazing frame	hout
Lift	1
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	173 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	2622620
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ

