



OMSCHRIJVING



3



2



215 m²

Luxe appartement gelegen in Pendennis Castle op toplocatie in het centrum van Brasschaat

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping in de moderne "blok B" met een oppervlakte van 215 m², omvattende een inkomhal op tegelvloer met vestiairewand en aansluitend gastentoilet met handenwasser. Vervolgens ruime en tevens zeer lichte leefruimte met open keuken. De keuken met eiland is volledig uitgerust met alle hedendaagse toestellen: combi-oven (Miele), koelkast met vriesvak (AEG), inductiekookplaat (Gaggenau), vaatwasser (AEG) en dubbele spoelbak. Via een schuifraam toegang tot een groot terras (92 m²) dat rondom heel het appartement toegankelijk is. Verder is er een ruime berging naast de keuken gelegen met voorziening van wasmachine en droogkast. Vervolgens een ingebouwd bureel met eiken afwerking. Via de nachthal, voorzien van ingemaakte kasten, toegang tot de masterbedroom met ensuite badkamer voorzien van dubbele wastafel en inloofdouche en twee aparte slaapkamers. In de nachthal is een apart toilet en een tweede ingerichte badkamer voorzien van wastafel en inloofdouche. Twee ondergrondse autostaanplaatsen en een kelderberging. Het domein is volledig afgesloten via hekwerk en automatisch toegangspoorten.

Bijzonderheden

Instapklaar appartement in top staat met mooie, tijdloze materialen

Lift tot aan de 2 ondergrondse autostaanplaatsen

Kelderberging

Fietsenstalling

Afgesloten domein

Individuele meters

Rookmelders

Verlichting en gordijnen aanwezig

Maandelijkse kosten: 250 euro per maand (inclusief ramenwasser, onderhoud domein en gemeenschappelijke delen)

Onmiddellijk beschikbaar

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Augustijnslei 52B/201, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Oppervlakte terras	92 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Omgeving	woonkern
Totale oppervlakte	215 m²
Oppervlakte terras	92 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Luxe-afwerking
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel

DETAILS

Terras	1
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2018
Onder btw	1
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Onder btw	1
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	87 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	11008-G-2013/B/0557/EP14170/A001/D02/SD005
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



