



OMSCHRIJVING



4



1



172 m²



618 m²

Aantrekkelijke, moderne woning goed gelegen te Putte-Kapellen.

Kwaliteitsafwerking, mooie keuken, 3 à 4 slaapkamers, 1 comfortabel ingerichte badkamer, gezellig terras en tuin.

Extra: groot tuinhuis en ruim bijgebouw (62 m², ingericht als opnamestudio) achter in de tuin, uitgerust met keukenblok en wc.

Indeling :

Inkomhal met gastentoilet en berging. Glazen deur naar de lichte leefruimte, mooi zicht op de tuin en terras. Open keuken, kwaliteitsvol afgewerkt en voorzien van alle apparatuur (combi -stoomoven, combi-oven, koffiemachine, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, Amerikaanse koelkast). Overal gietvloeren.

Trap (in composiet) naar de verdieping.

1ste verdieping:

Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers (waarvan 1 met volledige ingemaakte kastenwand), comfortabele badkamer (dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, wc), een praktische was-berging met kastruimte maakt het compleet. Ook hier overal gietvloeren.

2de verdieping:

De trap loopt door naar de 2de verdieping. Hier is nog een zeer grote 3de slaapkamer (eventueel op te splitsen), en 2 bergruimtes. (nog extra: bergzolder via luik met vlizotrap).

Tuin en bijgebouw:

Volledig omheinde tuin, zonnige terrassen, en een zeer grote houten tuinberging.

Achter in de tuin is er nog een praktisch bijgebouw (62 m²), aan de buitenkant afgewerkt met hout, extra isolatie en zwevende chape, momenteel ingericht als opnamestudio, met keukenblok en toilet. Dit bijgebouw heeft zeer veel mogelijkheden!

Verder is er aan de voorkant van de woning parking voor 2 auto's; de oprit loopt door tot aan het bijgebouw achteraan. (ook hier parkeergelegenheid).

Bijzonderheden:

- Overal epoxy gietvloeren
- Trappen in composiet
- Vloerverwarming (op gas)



- kwaliteitsafwerking



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Woning/villa
Adres	Klinkaardstraat 109, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2011
Bewoonbare oppervlakte	172 m²
Oppervlakte grond	618 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	172 m²
Oppervlakte grond	618 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2011
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	109 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	2587374
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



